

Spannender Platten-Bau

Photovoltaik bleibt ein wichtiges Thema

Seite 8

Inhalte aus diesem Heft:

Großer Auftritt für kleine Künstler

Mal- und Bastelwettbewerb
für Kinder S. 5

Raus aus der Kostenfalle

Eine Kontoüberziehung kann
teuer werden S. 6

Alles gut bedacht?

Ein Eigenheim plant man meist nur
einmal im Leben. Umso wichtiger
ist eine umsichtige Planung S. 9

Das kleine
Bank-ABC
Begriffe aus dem
Finanzwesen
Seite 11



Konditionen der PSD Bank Hannover eG

Starke Zinsen für Ihr Guthaben

DynamicCash Tagesgeld

Guthabenzins p. a.

Guthabenzins (v) 1,00 %

PSD WachstumsSparen

Mindestanlage EUR 1.500 (3 oder 5 Jahre)

1. Jahr (g) 0,95 %
 2. Jahr (g) 1,15 %
 3. Jahr (g) 2,00 %
 4. Jahr (g) 2,25 %
 5. Jahr (g) 2,65 %

PSD VLSparen

Guthabenzins (v) 2,02 %

PSD SparBrief

Mindestanlage EUR 500

6 Monate Laufzeit (g) 0,85 %
 1 Jahr Laufzeit (g) 1,00 %
 2 Jahre Laufzeit (g) 1,15 %
 3 Jahre Laufzeit (g) 1,45 %
 4 Jahre Laufzeit (g) 1,75 %
 5 Jahre Laufzeit (g) 2,00 %
 6 Jahre Laufzeit (g) 2,25 %

VorsorgePlusSparen

Ansparplan

Guthabenzins (v) 1,90 %
 Laufzeitbonus (g) 1,00 % – 25,00 %

Auszahlplan

Guthabenzins (v) 2,02 %

www.psd-hannover.de > Geldanlage
 Telefon (0511) 96 65-370

Sparen mit Pfiff

3-monatige Kündigungsfrist (v) 0,65 %
 unter EUR 1.500 (v) 0,45 %

www.psd-hannover.de > Geldanlage
 Telefon (0511) 96 65-320



Unser Tipp

Tagesaktuelle Konditionen finden Sie im Internet unter www.psd-hannover.de > Aktuelles oder per Faxabruf (0511) 96 65-509

Zinsgünstige Kredite für Ihre Wünsche

DynamicCash Kredit

Sollzinssatz p. a. – Effektiver Jahreszins

Kreditrahmen mit kostenloser Restkreditversicherung (v) **5,95 %** – 6,08 %

PSD PrivatKredit

bei Laufzeit 36 Monate (g) **4,80 %** – 4,91 %
 bei Laufzeit 84 Monate (g) **5,70 %** – 5,85 %

PSD MobilKredit

bei Laufzeit 36 Monate (g) **4,55 %** – 4,65 %
 bei Laufzeit 84 Monate (g) **5,45 %** – 5,59 %

www.psd-hannover.de > Kredite
 Telefon (0511) 96 65-370

Bauen & Wohnen

ImmobilienKredite

3 Jahre Sollzinsbindung (g) **2,65 %** – 2,68 %
 5 Jahre Sollzinsbindung (g) **2,95 %** – 2,99 %
 7 Jahre Sollzinsbindung (g) **3,35 %** – 3,40 %
 10 Jahre Sollzinsbindung (g) **3,45 %** – 3,51 %
 veränderlicher Sollzinssatz (v) **4,45 %** – 4,54 %

Beispiele bei 100% Auszahlung, Sollzinssatz gilt bis 55% des Kaufpreises der Immobilie. Auf diesen Basiszins ist bis 75% des Kaufpreises ein Sollzinsaufschlag von 0,25% und bis 95% des Kaufpreises ein Sollzinsaufschlag von 0,50% anzusetzen. Sondertilgungsmöglichkeit für Annuitätendarlehen in Höhe von EUR 3.000 pro Jahr und Vertrag.

ImmoKredit mit Pfiff

3 Jahre Sollzinsbindung (g) **3,40 %** – 3,45 %
 10 Jahre Sollzinsbindung (g) **4,70 %** – 4,80 %

Mind. 3% Tilgung p. a. (bei Laufzeit 3 Jahren) oder endfällige Tilgung durch Bausparvertrag (bei Laufzeit 10 Jahren), ohne Grundschuldeintragung, max. EUR 30.000.

ÖkoEnergieKredit

10 Jahre Sollzinsbindung (g) **4,45 %** – 4,54 %
 15 Jahre Sollzinsbindung (g) **4,70 %** – 4,80 %

Mind. 3% Tilgung p. a. oder endfällige Tilgung durch Bausparvertrag, ohne Grundschuldeintragung, max. EUR 50.000.

WohneigentumsProgramm

5 Jahre Sollzinsbindung (g) **2,85 %** – 2,89 %

Beispiele bei 100% Auszahlung, Sollzinssatz gilt bis 55% des Kaufpreises der Immobilie. Auf diesen Basiszins ist bis 75% des Kaufpreises ein Sollzinsaufschlag von 0,25% und bis 95% des Kaufpreises ein Sollzinsaufschlag von 0,50% anzusetzen.

Nutzen Sie auch unseren Onlinerechner.

www.psd-hannover.de > Bauen & Wohnen
 Telefon (0511) 96 65-369

(v) = veränderlicher Zinssatz, (g) = gebundener Zinssatz

Stand: 02.08.2010 (Änderungen vorbehalten)



Liebe Leserinnen und Leser,

die Vertreterversammlung, das Aufsichtsgremium unserer Mitglieder und wichtige Kontrollinstanz im Dienste unserer Kunden, liegt hinter uns. Und auch, so stellten wir dort gemeinsam fest, die Talsohle der Finanzkrise.

Kein Grund aber, so zu tun, als sei nichts gewesen. Wir plädierten im Einvernehmen mit unseren Mitgliedervertretern für ein Umdenken in der Finanzbranche: hin zu einer neuen Fairness und Transparenz gegenüber den Bankkunden. Dass man damit langfristig erfolgreich sein kann, bewiesen wir auch im zweiten Krisenjahr, das schwierig, aber von vorsichtigem Optimismus geprägt war. Unsere Kredit- und Sparprodukte waren weiterhin beliebt bei unseren Kunden, ihr Vertrauen blieb uns sicher.

So möchten wir Sie ermutigen, auch künftig Ihre Liquidität und Vermögensbildung mit uns auf ein stabiles Fundament zu stellen. Die Halbierung Ihrer Sollzinsen für Ihren Dispokredit, ein Eigenheim oder auch ein neues Auto sind nach wie vor erreichbar für Sie, wie wir Ihnen in diesem Heft zeigen. Auch beim altersgerechten Umbau Ihrer vier Wände – das können Sie in Teil 3 unserer Serie „Beste Zeit“ lesen – stehen wir Ihnen zur Seite. Und bei noch vielem mehr, wenn Sie möchten.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche. Sie sind bei uns in besten Händen.

Ihr

Bernd Brennecke, Vorstandsvorsitzender



Inhalt

PSD Aktuell

Der Automarkt schwächelt – Ihre Chance auf enorme Rabatte 4

PSD Aktuell

Mal- und Bastelwettbewerb für Kinder – Großer Auftritt für kleine Künstler 5

Raus aus der Kostenfalle

Eine Kontoüberziehung kann teuer werden 6

Barrierefreies Wohnen im Alter

Dritter Teil unserer Serie „Beste Zeit“ 7

Spannender Platten-Bau

Photovoltaik bleibt ein wichtiges Thema 8

Alles gut bedacht?

Ein Eigenheim plant man meist nur einmal im Leben 9

Mehr Dur als Moll

Vertreterversammlung 2010 10

Das kleine Bank-ABC

Finanzbegriffe – sehen Sie klarer! 11

Impressum

Geld & Gewinn 2/2010

Alle Angaben ohne Gewähr
Fotos: Fotolia

PSD Bank Hannover eG
Jathostraße 11
30163 Hannover
Tel. (0511) 96 65-30
www.psd-hannover.de

Öffnungszeiten:
Mo 8–15 Uhr
Di 8–15 Uhr
Mi 8–13 Uhr
Do 8–16.³⁰ Uhr
Fr 8–13 Uhr

Koordination
Marcus Wolters
marcus.wolters@psd-hannover.de

Redaktion, Gestaltung
vfzwo
werbung | projektmanagement
Podbielskistraße 130
30177 Hannover
www.vfzwo.de



Neuer Auftritt online

Übersichtlicher, nutzerfreundlicher, schöner: Unser neuer Internetauftritt hat in jeder Hinsicht gewonnen. Seit April überzeugt er mit verbesserter Menüführung und vereinfachter Auffindbarkeit von Produkt- und Serviceinformationen. Auch der Komfort ist gestiegen: Neue Onlinerechner und Downloads machen es Ihnen leichter, Finanzangelegenheiten präzise zu planen oder Ihren Besuch bei uns vor Ort vorzubereiten. Beibehalten haben wir den Zugang zum OnlineBanking sowie die massiven Sicherheitsvorkehrungen, durch die Ihre Transaktionen reibungslos laufen. Machen Sie selbst den Test – wie gewohnt unter:

www.psd-hannover.de

Sportlich, sportlich

Zum 13. Mal hat Anfang Juni das PSD-Fußball-Hallenturnier stattgefunden. Alle PSD Banken aus Deutschland waren mit ihren Mannschaften vertreten, Austragungsort war in diesem Jahr das schöne Koblenz am Rhein. Bei hochsommerlichen Temperaturen konnte unser Team aus Hannover vor allem wieder durch Engagement und Fairness überzeugen und belegte einen respektablen Platz im Mittelfeld. In einem packenden Finale konnten sich unsere Kollegen aus Stuttgart durchsetzen – Ausrichter im nächsten Jahr ist Kiel. Die Geld & Gewinn gratuliert herzlich!



Bitte einsteigen!

Die Abwrackprämie war einmal. Trotzdem jetzt ein Auto kaufen? Aber sicher! Denn der Automarkt schwächelt – Ihre Chance auf enorme Rabatte, die Sie als Barzahler noch erhöhen können. Mit dem PSD MobilKredit geht das ganz einfach.

Vor einem Jahr standen die Autohändler Kopf, so groß war der Ansturm der Käufer. Die Abwrackprämie, jenes umstrittene „Konjunktur-doping“ der Bundesregierung, zeigte Wirkung: Die Deutschen gaben 2009 rund 73 Milliarden Euro für den Kauf eines neuen oder gebrauchten Autos aus – 20 Prozent mehr als im Vorjahr. Doch nach dem Rausch kam der Kater, seit dem Ende der Abwrackprämie sind die Verkaufszahlen auf Talfahrt. Der Zentralverband Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe e. V. rechnet für 2010 mit rund einer Million Neuzulassungen weniger – dem schlechtesten Ergebnis seit zehn Jahren. Angesichts dieser Absatzkrise liefern sich die Autobauer immer härtere Rabattschlachten. Bereits im Februar 2010 lag einer aktuellen Untersuchung der Universität Duisburg-Essen zufolge der Spitzenwert bei 40,7 Prozent Preisvorteil in den bundesweit von den Autobauern angebotenen offenen Aktionen, Tendenz steigend. Und die Zugeständnisse bei individuellen Verhandlungen sind da noch nicht einmal mitgerechnet ...

Bares ist beliebt bei Autohändlern – und bewegt sie zu besonders hohen Nachlässen

len statt es bei der Hausbank des Herstellers zu finanzieren. Doch mag der Endpreis noch so niedrig sein: Im hohen vier- bis fünfstelligen Bereich wird er sich trotzdem bewegen und eine solche Summe bar hinzublättern – wer schafft das schon? Damit Sie die Gelegenheit beim Schopfe packen können, bietet Ihnen die PSD Bank Hannover eG den PSD MobilKredit. Dank günstiger Konditionen können Sie Ihr Traumauto damit „cash“ bezahlen und ganz selbstbewusst so hohe Nachlässe aushandeln, dass nach Abzug der Kreditkosten immer noch eine stattliche Ersparnis für Sie übrig bleibt. Das ist bei einer Händlerfinanzierung in der Regel nicht möglich. Zudem vermeiden Sie die Zusatzkosten wie Kontoführungsgebühr oder teure Sondertilgungen, die sich hinter so mancher vermeintlich günstigen Händlerfinanzierung verstecken. Und das Beste: Beim PSD MobilKredit fallen keine Bearbeitungsgebühren an und kostenlose Sondertilgungen sind ebenfalls möglich.

Bar zahlen und Rabatte sichern

Das Leid der Konzerne ist die Freud' der Verbraucher. Sie können sich hohe Rabatte sichern – vor allem, wenn sie das neue Auto bar bezah-



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> **Privatkredit**



Ordentlich Farbe und viel Fantasie: Mehr braucht es nicht, um kreativ zu werden – und vielleicht ein Sea-Life-Ticket zu gewinnen

Großer Auftritt für kleine Künstler

Tolle Preise bei unserem Mal- und Bastelwettbewerb für Kinder!

Grüne Leuchttürme? Die sind doch immer rot und weiß!? Stimmt, in der Wirklichkeit ist das wohl meist so. Aber das ist ja das Schöne an der Kunst: Ich mache mir die Welt, wie sie mir gefällt. Das sang schon Pippi Langstrumpf. Und so ähnlich haben wir uns das auch gedacht, als wir unseren PSD-Leuchtturm grün färbten. Schau doch mal auf der Titel- oder Rückseite dieses Heftes, dort findest du ihn. Vielleicht bringt er dich ja auf eine tolle Idee für deinen eigenen Leuchtturm. Was kann er und wie sieht er aus? Male oder bastle uns einen! Ganz egal, ob mit Stiften, Wasserfarbe oder Buntpapier, ob als Bild oder Bastelarbeit in Pappe oder Holz: Lass deiner Fantasie freien Lauf. Und bitte nicht vergessen, deinen Leuchtturm mit deinem Namen und Alter zu beschriften.

Doch nun endlich zum Preis, den du gewinnen kannst: **Es winken Dir zwei von 20 Eintrittskarten für das Sea Life Hannover!** Wenn du bis 12 Jahre alt bist und uns dein Kunstwerk bis spätestens zum 15. September zuschickst oder vorbeibringst, kannst du teilnehmen.

**Teilnehmen lohnt sich:
10 x 2 Eintrittskarten
für das Sea Life Hannover
zu gewinnen!**

Für deine Begleitperson ist der Eintritt dann natürlich auch frei. Die schönsten, fantasievollsten Leuchttürme gewinnen und werden auf unserer Internetseite präsentiert. Also los, frisch ans Werk. Wir freuen uns darauf.

Je Teilnehmer nur eine Einsendung. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Kinder von Mitarbeitern der PSD Bank Hannover eG dürfen nicht teilnehmen.

Der PSD-Mal- und Bastelwettbewerb

- für Kinder bis 12 Jahre
- freie Wahl der Materialien, Farben und Formen
- Name, Alter und Adresse beifügen
- Einsende-/Abgabeschluss: 15. September 2010
- Preise: 10 x 2 Eintrittskarten für das Sea Life Hannover
- die 10 Gewinner präsentieren wir auf unserer Internetseite



Unser Engagement kommt an

Marie-Luise G. (53) sieht es pragmatisch: „Das kommt uns doch letztlich allen zugute.“ Die langjährige Kundin der PSD Bank Hannover eG ist bei ihrem Besuch im KundenCenter mit einem Mitarbeiter über den Kunstbeitrag im letzten Heft der G&G ins Gespräch gekommen. Sie findet es toll, dass die PSD Bank Hannover eG sich für die kulturelle Vielfalt der Region einsetzt. Damit meint Frau G. die Patenschaft für das Projekt „Kestnerkids machen Kunst“ der Kestnergesellschaft, die wir übernommen haben. Die Betonung des Projektmottos liegt dabei auf „machen“. „In meinem Freundeskreis beobachte ich, dass viele kleine Kinder schon unheimlich fit darin sind, Handys zu bedienen, aber mit Bastel- und Malsachen nicht viel anfangen können“, berichtet die Hannoveranerin. Anreize, die Experimentierfreude der Kinder herauszufordern, könne man aber nicht nur von Kindergärten und Schule verlangen: „Da sind auch Unternehmen in der Pflicht.“

Wir bleiben dran – versprochen!

So wie Frau G. sehen das viele unserer Kunden, das wissen wir aus Zuschriften und persönlichen Kommentaren. Und offenbar haben wir mit der letzten G&G auch die Lust auf Kunst (wieder-)erweckt – so deuten wir die vielen Teilnahmen bei unserem Gewinnspiel, bei dem es Eintrittskarten für die Kestnergesellschaft zu gewinnen gab. Wir haben uns sehr über die positive Resonanz gefreut. Den Gewinnern gratulieren wir herzlich. Und allen unseren Kunden versprechen wir, dass wir weiterhin unser Herz für die Kunst beweisen werden. Genauso wie für unsere ganz Kleinen.



Weitere Infos

www.kestner.org



Finger weg vom Dispo! Wenn Sie ihn ausschöpfen, schlägt er mit enormen Kosten zu

Raus aus der Kostenfalle

**Eine Kontoüberziehung kann teuer werden.
Besser, Sie lösen Ihren Dispo ab, bevor Sie bares Geld verschenken.**

Der Druck ist weg, das Konto auf null – endlich! Birgit und Christian W. aus Laatzten hatten vor drei Jahren ein Häuschen geerbt und es modernisieren lassen. Doch maroder als geahnt, entpuppte es sich als „Groschengrab“: Schnell war das kleine Immo-Darlehen aufgebraucht, weitere Baumaßnahmen musste das Ehepaar mit Eigenmitteln finanzieren. Doch auch diese Reserven gingen bald zur Neige, sodass für das tägliche Leben schließlich der Dispokredit ihres Girokontos einer großen Privatbank herhalten musste. Alles Sparen nützte nichts: Der Kontostand blieb im roten vierstelligen Bereich. „Uns wurde immer ganz anders, wenn wir sahen, was das kostet“,

**Finger weg vom Dispo.
Die hohen Zinskosten belasten ein ohnehin schon „angegriffenes“ Girokonto zusätzlich**

berichtet Birgit. Einer Umschuldung, also die Ablösung der Kontoüberziehung durch einen Privatkredit, widersetzte sich die Bank. So gingen die Eheleute auf die Suche nach einer Alternative – und kamen durch den Tipp eines Freundes auf die PSD Bank Hannover eG. Wir stellten ihnen umgehend einen DynamicCash Kreditrahmen zur Verfügung, mit dem sie den teuren Dispo ablösten.

Bevor das Kind in den Brunnen fällt ...

Rund 8.500 Euro: Mit so viel Geld stand Familie W. bei ihrer Bank zuletzt im Minus – zu einem Zinssatz von über 13 Prozent, den ihre Haus-

bank für einen Dispo berechnet. Mit anderen Worten: Mehr als 1.100 Euro wurden pro Jahr dafür fällig. Und hätten die Eheleute den Dispo überzogen, wären noch mal 5,5 Prozent hinzugekommen...

Die Konditionen sind natürlich nicht geheim: Jede Bank muss ihre Kunden über Kosten und Konditionen informieren – in ihrem Preisverzeichnis und über Preisaushänge etwa. Und gemeinhin weiß man, dass Dispo und Überziehung teuer sind. Doch es mag der Tag kommen, da ist man froh über diese Reserve. Sofern sie nur „angekratzt“ und beizeiten wieder aufgefüllt wird, kann man sie auch mal in Anspruch nehmen. Doch je größer das gerissene Loch, desto zeitaufwendiger ist es, es wieder zu stopfen. Und zudem fressen steigende Zinskosten mühsam errungene Sparerfolge wieder auf.

Familie W. konnte dieses unschöne Kapitel zum Glück schließen: Birgit und Christian richteten sich einen DynamicCash Kreditrahmen von rund 10.000 Euro ein – für nicht mal die Hälfte des bisherigen Dispo-Zinssatzes! Mit 8.500 Euro brachten sie ihr Girokonto wieder auf null, sodass es sich nun wieder erholen kann, ohne durch die hohen Zinskosten belastet zu werden. Die restlichen 1.500 Euro stehen als Puffer zur Verfügung, falls mal wieder eine Anschaffung nötig wird. Und das zu einem deutlich günstigeren Zinssatz als der Dispo der Hausbank. Zudem schont die kostenlose Restschuldversicherung den Geldbeutel. Jetzt haben die beiden Laatzener eine eiserne Reserve, die sie auch bezahlen können – und sind zugleich der Dispokostenfalle entronnen. „Allein schon für das gute Gefühl, wieder im grünen Bereich zu sein, hat sich der DynamicCash Kreditrahmen gelohnt“, sagt Birgit. Kosten dämpfen und trotzdem flexibel bleiben: Familie W. hat vorgemacht, wie es geht.



Unser Tipp

**DynamicCash
Kreditrahmen
Deutlich
günstiger als
Ihr Dispo!**

Das Girokonto möglichst nicht überziehen. Bei notwendigen Anschaffungen, die den Dispo beanspruchen oder sogar ausreizen würden, schnellstmöglich dessen Ablösung durch einen deutlich günstigeren DynamicCash Kreditrahmen einleiten. Unser Team Privatkredite hilft Ihnen weiter: **Telefon (0511) 96 65-370.**



In dem Wissen, dass die Wohnung fürs Alter gerüstet ist, lebt es sich schon heute entspannter

Ohne Haken und Ösen

Der dritte Teil unserer Serie zeigt, wie sich im Alter auch die ergonomischen Bedürfnisse verändern. Auch die Wohnsituation muss dabei berücksichtigt werden – und zwar schon bald.

Wenn der Ruhestand beginnt, bricht für manchen Pensionär und Rentner eine eher unruhige Zeit an. Vieles, auf das man sich schon lange gefreut hat, kann man nun endlich angehen – zum Beispiel einen Umbau der Wohnung. Natürlich: Schick und stilsicher soll alles werden. Doch passen die erträumten Maßnahmen auch in fünfzehn, zwanzig Jahren noch zu Ihnen? Bedenken Sie: Kantig-puristische Designer-Türklinken sehen toll aus, könnten rheumatischen Händen aber Schmerzen bereiten. Edel glänzendes Echtholz-Parkett und polierter Stein sind robust und pflegeleicht, lassen Füße jedoch schnell rutschen. Steckdosen im oder knapp über dem Fußboden sorgen für aufgeräumte Optik, aber womöglich auch mal für Rückenschmerzen. Und die kühn geschwungene Treppe – passt später mal an ihre Seite ein Treppenlift?

Nur nichts vergessen!

Kurz: Ihre umgebaute Wohnung sollte schon bald möglichst barrierefrei sein, damit Sie in

ein paar Jahren nicht wieder neu beginnen müssen. Um das zu erreichen, gilt es viele kleine und große Dinge zu durchdenken, bevor Sie den Umbau starten. Helfen können Ihnen dabei Experten und Einrichtungen, die sich auf die Anpassung von Wohnungen auf den Bedarf älterer Menschen spezialisiert haben.

Fragen Sie verschiedene Architekten in Ihrer Nähe, inwieweit sie sich damit auskennen, und lassen Sie sich Referenzen zeigen.

Nicht billig, aber machbar

Kleinere Risiken im Haushalt lassen sich schon einfach und für wenig Geld entschärfen. Größere Umbaumaßnahmen sind zwangsläufig teurer, da kann es schnell fünfstellig werden. Der ebenso günstige wie flexible ImmoKredit mit Pfiff bietet Ihnen genügend Spielraum für barrierefreies und dennoch geschmackvolles Wohnen.

Zudem können Sie staatliche Fördergelder beantragen. Pflegekassen zum Beispiel be-

zuschussen die Wohnungsanpassung mit bis zu 2.557 Euro zuzüglich eines Anteils für die Beratung.

Welche Möglichkeiten Sie bei der Finanzierung haben, sagen Ihnen auch gern die Berater unseres Teams Immobilienfinanzierung.

Checkliste Barrierefreiheit

Zehn wichtige Maßnahmen, die Sie einplanen sollten:

1. Rampe mit Geländer am Hauseingang
2. Einebnen von Türschwellen und Fußmatten
3. rollstuhlgerechte Verbreiterung von Türen
4. kantenfreie Verlegung rauer, rutschmindernder Bodenbeläge und Fußböden
5. Sicherung frei liegender Kabel in der Wand oder hinter Fußleisten
6. Einbau von Steckdosen auf Augenhöhe
7. Badumbau mit erhöhtem WC-Sitz und ebenerdiger Duschwanne inkl. Sitzmöglichkeit
8. Installation von starken, blendfreien Lichtsystemen in viel genutzten Räumen und im Treppenhaus
9. Anstrich/Belag von Treppen in kontrastreichen Farben
10. Einbau von Zeitschaltuhren für kritische E-Geräte, z. B. Herd und Backofen



Unser Tipp

Wenn Sie Ihren Finanzbedarf ermitteln, berücksichtigen Sie auch technische Hilfsmittel und Geräte: Rollladen-, Fenster- und Beleuchtungssteuerung erhöhen Komfort und Sicherheit, auf Augenhöhe eingebaute E-Geräte wie Backofen und Waschmaschine vereinfachen die Hausarbeit.



Weitere Infos

ImmoKredit mit Pfiff:

www.psd-hannover.de

> Bauen & Wohnen

Telefon (0511) 96 65-369

Checklisten zum barrierefreien Bauen:

www.vpb.de



Solarzellen sind praktischer Umweltschutz – und praktisch auf jedem Dach installierbar

Spannender Platten-Bau

Photovoltaik bleibt ein wichtiges Thema. Auf vielfachen Wunsch hin gehen wir nun näher auf die Praxis ein: Wo passen die Module hin, worauf ist zu achten?

Seit der letzten Ausgabe der Geld & Gewinn, in der wir ökonomische und ökologische Vorteile dieser alternativen Energiegewinnung beschrieben, mehren sich bei uns die Anfragen nach dem ÖkoEnergieKredit der PSD Bank Hannover eG, mit dem das private Sonnenkraftwerk finanzierbar wird. Vor allem aber haben uns viele Leser um Praxistipps. Auf die häufigsten Fragen geben wir hier eine Antwort.

1. Wo kann man Photovoltaikmodule installieren?

Auf dem Dach von Haupthaus, Carport, Garage, Gartenlaube. Sie können auch als „High-tech-Markise“ für eine schattige Terrasse oder als Verkleidung des Balkongeländers für Sichtschutz sorgen. Selbst die Fassade kann mit Solarzellen verkleidet werden. Die Flächen müssen aber tragfähig und unverschattet sein. Auch Freilandanlagen z.B. im Garten sind möglich, blockieren aber viel Fläche und sind mancherorts genehmigungspflichtig.

2. Passen Solarmodule auf jedes Dach?

Handelsübliche Module lassen sich auf fast jeden Dachtyp montieren. Optimal ist eine Ausrichtung nach Süden, Südosten oder Südwesten und eine Neigung von etwa 30 Grad. Ob ein Dach oder eine Fläche eine Solaranlage tragen kann, hängt von der Statik ab. Diese lässt man besser vorab von einem Statiker prüfen.

3. Können auch ältere Häuser nachgerüstet werden?

Ja, sofern das die Statik zulässt, und zwar mit einer Aufdachanlage. Dafür sollten Dachkonstruktion und -ziegel in einem sehr guten Zustand sein. Im Zweifel sollten Eigentümer ihr Dach zunächst sanieren – und dann die Dachziegel sparende dachintegrierte Bauweise wählen.

4. Ist eine Genehmigung nötig?

Für eine Anlage auf dem Dach eines Einfamilienhauses meist nicht. Falls sie aber Teil einer baulichen Neukonstruktion wie Carport oder

Pergola sein soll, muss der Bauherr eine Genehmigung einholen. Bei denkmalgeschützten Gebäuden muss das Denkmalsamt zustimmen.

5. Wieviele Quadratmeter sind mindestens nötig?

Bei der Bemessung sollte die sinnvoll nutzbare Fläche des Gebäudes maßgeblich sein. Wenn man vor lauter Modulen die Sonne kaum noch sieht, leiden die Optik des Hauses und die Wohnqualität. Selbstversorger benötigen allerdings eine Mindestfläche, deren Größe sich nach den Personen im Haushalt und ihrem Verbrauchsverhalten richtet. Die Anlagenbauer unterstützen hier bei der Planung.

6. Wie hoch ist die Rendite bei der Einspeisung?

Für eine 2010 in Betrieb genommene Anlage, beträgt die Einspeisevergütung 39,14 Cent pro Kilowattstunde. Ein Rechenbeispiel: Eine Aufdachanlage eines EFH ist 32 Quadratmeter groß und leistet gut vier Kilowatt. Ihre Kosten belaufen sich auf rund 13.000 Euro. In zehn Jahren erwirtschaftet sie bei einer Gesamtleistung von 36.000 Kilowattstunden einen Vergütungsbetrag von knapp 14.100 Euro. Die Anschaffungskosten sind damit amortisiert.

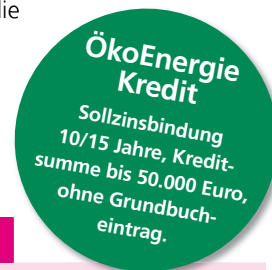
7. Wie sagt das Finanzamt dazu?

Betreiber müssen ihre Photovoltaikanlage beim Finanzamt anmelden. Da sie heute meist als Gewerbe betrieben werden, muss man daher Umsatzsteuer auf die Erträge zahlen. Dafür wird die Mehrwertsteuer des Anlagenkaufs erstattet.



Unser Tipp

Mit dem günstigen ÖkoEnergieKredit der PSD Bank Hannover eG werden auch Sie ganz einfach zum Solarstrom-Produzenten. Dank der staatlichen Vergütungen haben Sie die Anschaffungskosten nach wenigen Jahren wieder eingespielt. Unter **Telefon (0511) 96 65-369** können Sie mit uns einen Beratungstermin vereinbaren.





Sorgfältige, vorausschauende Planung ist der Schlüssel zum perfekten Lebensraum

Schwäbisch Hall
Auf diese Weise können Sie bauen



Unser Kooperationspartner
im Bereich
Bausparen

Alles gut bedacht?

Ein Eigenheim plant man meist nur einmal im Leben. Umso wichtiger ist eine umsichtige Planung.

Die eigenen vier Wände machen unabhängig: Kein Vermieter, den man um Erlaubnis für irgendetwas fragen muss. Sie machen stolz: Es ist ein gutes Gefühl, „mein Haus“ sagen zu können. Und sie sind die wohl sicherste Altersvorsorge, die Sie schon jetzt genießen können. Darum sollten Sie nicht mehr zögern. Statt einen großen Teil Ihres Einkommens einem Vermieter zu überweisen, finanzieren Sie damit doch besser Ihr Eigenheim. Mit den PSD ImmobilienKrediten geht das einfach und günstig. Doch nicht nur über die Finanzierung sollten Sie in der Planungsphase sorgfältig nachdenken.

Haus oder Wohnung?

Entscheiden Sie zuerst, was besser zu Ihnen passt. Nicht nur Ihre heutige Situation, sondern vor allem Ihre künftige Lebens- und Familienplanung ist dabei wichtig. Bedenken Sie auch, dass sich Vorlieben und Wohnideale womöglich verändern: Mögen Sie heute z. B. in einem Garten nur viel Arbeit sehen, wird er in ein paar Jahren vielleicht Ihr Lieblings-„Naherholungsgebiet“. Oder das Ihrer Kinder. Entsprechend vorausschauend sollten Sie ein Objekt auswählen. Und dessen Wertstabilität berücksichtigen, wenn Sie die Lage festlegen,

die Größe bemessen und den Grundriss gestalten – für den Fall, dass Sie die Immobilie doch eines Tages verkaufen wollen.

Architekt oder Bauträger?

Wenn Sie möglichst viele Ihrer Ideen im eigenen Haus umsetzen möchten, sollten Sie einen Architekten hinzuziehen. Am besten einen aus Ihrer Nähe, denn der kann bei Bedarf schnell zu Ihnen auf die „Baustelle“ kommen, die Handwerker einweisen und den Baufortschritt überwachen. Bitten Sie ihn ausdrücklich, dabei stets das Budget im Auge zu behalten und im Zweifel die „Reißleine“ zu ziehen.

Nachteil dieser Architekten-Lösung: Den Kauf des Grundstückes müssen Sie selbst erledigen und haften persönlich als Vertragspartner der am Bau beteiligten Handwerksfirmen. Ein Bauträger dagegen bietet Ihnen das Komplettpaket aus Grundstück, Planung und Ausführung.

Wie steht es mit den Finanzen?

Neben den reinen Erwerbs- oder Baukosten kommen viele weitere Ausgaben auf Sie zu. Mindestens zehn Prozent davon sollten Sie zusätzlich für Makler, Notar, Grunderwerbsteuer und Grundbucheintrag einplanen. Vergessen

Sie auch nicht eventuelle Architektenhonorare, die Gartengestaltung und Umzugskosten. Schauen Sie, dass die Gesamtkosten in einem für Sie tragbaren Rahmen bleiben. Und natürlich gilt: Je höher Ihr Eigenkapital, desto größer Ihr Spielraum – bei der Planung Ihres Wohneigentums wie auch bei dessen Finanzierung über Darlehen.



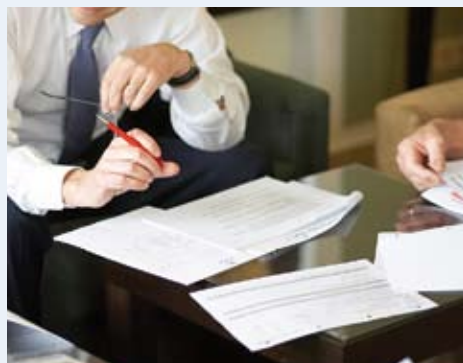
Unser Tipp

Bei der Finanzierung sind nicht nur der Zinssatz, sondern auch die Gebühren und Zusatzleistungen wie Sondertilgungskonditionen und Versicherungsschutz wichtig. Mit einem Bausparvertrag der Schwäbisch Hall schaffen Sie das nötige Eigenkapital für Ihren Wohntraum und sichern sich zusätzlich attraktive Darlehenszinsen.



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> Bauen & Wohnen > ImmobilienKredite
Telefon (0511) 96 65-332/-335



Daheim unter vier Augen

Anruf genügt, dann kommt die Bank zu Ihnen! Unsere mobilen Berater Petra Hiete und Thorsten Selle beraten Sie in allen Fragen zu Finanzierungslösungen und Geldanlagen gern bei Ihnen zu Hause.



Weitere Infos



Petra Hiete, Finanzberaterin
Telefon (0511) 96 65-335
petra.hiete@psd-hannover.de



Thorsten Selle, Bankfachwirt
Telefon (0511) 96 65-332
thorsten.selle@psd-hannover.de

Mehr Dur als Moll

Die Gremien der PSD Bank Hannover eG blickten insgesamt positiv auf das Jahr 2009 zurück und optimistisch in die Zukunft – zu Recht.



„Die Jahresmelodie für unsere Gewinn- und Verlustrechnung 2009 erklang deutlich mehr in Dur als in Moll“: Mit solch wohlklingenden Worten bilanzierten die Vorstandsmitglieder Bernd Brennecke und Udo Napp das Jahr 2009 vor den Vertreterinnen und Vertretern unserer Bank. Vor dem auf 95 Mitglieder angewachsenen Gremium betonten sie, das Ende der Finanzkrise sei noch nicht erreicht, die PSD Bank Hannover eG aber den schlimmsten Krisenfolgen entronnen. Sogar einige Erfolge gab es im zweiten Krisen-

jahr zu verzeichnen: ein leichtes Plus im Kreditgeschäft sowie einen Zuwachs bei kurzfristigen Spareinlagen und den DynamicCash-Konten. Dies sei, so der Vorstand, der konservativen Geschäftspolitik unserer Bank zu verdanken. Und auch der maßvollen und engagierten Arbeit von Aufsichtsrat, Mitgliedervertretern und Mitarbeitern. Die sicherheits- und kundenorientierte Kooperation aller Gremien unserer Genossenschaftsbank hat sich als krisenfest erwiesen. Sie wird – darin waren sich alle Teilnehmer der Ver-

sammlung einig – auch künftig für Zufriedenheit bei den Kunden sorgen.

Die Versammlung hatte auch die Wahl der turnusmäßig ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieder vorzunehmen. Wiedergewählt wurde Frau Marie Lücke, neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde Frau Bettina Rogoll – das bisherige Aufsichtsratsmitglied Frau Mirjam Wickel hatte sich für eine weitere Kandidatur nicht mehr zur Verfügung gestellt.

Ihre neuen Vertreterinnen und Vertreter

Folgende Mitglieder sind im Rahmen der Regionalwahlen von unseren Mitgliedern zu Vertreterinnen und Vertretern der PSD Bank Hannover eG gewählt worden:

Frank Abernethy, Uelzen, **Jutta Balmemann**, Liebenau, **Juana Bartel**, Hemmingen, **Hans-Joachim Bartz**, Celle, **Hans-Uwe Behrens**, Burgdorf, **Harry Helmut Bienek**, Seelze, **Manfred Bock**, Hannover, **Walfried Bock**, Laatzen, **Reinhard Böker**, Ilsede, **Christa Bombien**, Sehnde, **Helmut Böttcher**, Hannover, **Joachim Breuker**, Hannover, **Werner Bultmann**, Wunstorf, **Heinz Bünger**, Bremen, **Hans Werner Büttner**, Soltau, **Joachim Delekat**, Uelzen, **Joachim Duden**, Hermannsburg, **Helmut Ebeling**, Hildesheim, **Petra Eggers**, Hannover, **Friedrich-Wilhelm Engelke**, Barsinghausen, **Hans Fehlhauer**, Laatzen, **Henning Feuerhahn**, Laatzen, **Manfred Fleer**, Uelzen, **Hans-Wilhelm Fleischer**, Hannover, **Dietmar Görsdorf**, Hameln, **Gisela Goyke**, Hemmingen, **Jürgen Gzyl**, Wieren, **Siegfried Hahne**, Hohenhameln, **Gabriele Haller**, Laatzen, **Lisa Hausfeld**, Lehrte, **Hans-Dieter Havemann**, Uelzen, **Gisela Heim**, Hildesheim, **Wilfried Heim**, Hildesheim, **Karin Hentschel**, Hannover, **Horst Hilbich**, Hemmingen, **Jörg Hornbüssel**, Edemissen, **Wolf-Dieter Horstmann**, Hannover, **Manfred Jaeger**, Uelzen, **Gerhard Janke**, Hannover, **Bernd Kaempf**, Hildesheim, **Olaf Kantorek**, Hannover, **Rolf Kaufmann**, Hannover,

Burkhard Koller, Wunstorf, **Siegfried Konrad**, Peine, **Egbert Köthe**, Hannover, **Klaus Köwing**, Hannover, **Friedhelm Lahmann**, Lauenhagen, **Günter Latzel**, Hannover, **Harald Laube**, Gifhorn, **Wilhelm Linne**, Hildesheim, **Lieselotte Loft**, Hannover, **Gerd Lüdtkke**, Bad Bevensen, **Werner Manzke**, Wittingen, **Hans-Jürgen Meeßen**, Söhlde, **Horst Meier**, Wittingen, **Walter Menzel**, Hannover, **Claus Meyer**, Wunstorf, **Gerhard Meyer**, Bad Salzdetfurth, **Manfred Molke**, Hildesheim, **Walter Nacke**, Barsinghausen, **Ralf Najda**, Gehrdten, **Manfred Nülle**, Wunstorf, **Manfred Oeffner**, Garbsen, **Helmut Ostermann**, Burgwedel, **Ulrich Palfner**, Peine, **Werner Peters**, Peine, **Karl-Heinz Pinkenburg**, Haste, **Gerd Rasch**, Hildesheim, **Joseph Reimer**, Bad Nenndorf, **Lothar Reinkober**, Hannover, **Volker Rensing**, Hannover, **Sigrid Riedel**, Hannover, **Bettina Rogoll**, Garbsen, **Eduard Ryll**, Peine, **Hans-Joachim Sack**, Hildesheim, **Hans-Dieter Sawade**, Hannover, **Christian Schäfer**, Hannover, **Rudolf Scheiper**, Bad Nenndorf, **Heinrich Schmitz**, Balge, **Torsten Schoeps**, Celle, **Christel Schubek**, Stadthagen, **Claudia Schulz**, Hildesheim, **Dieter Schulz**, Hannover, **Sylvia Schulz**, Hannover,

Renate Sorgenfrei, Hannover, **Alexander Thurow**, Hannover, **Ursula Tospann**, Hannover, **Eleonore Ulrich**, Bad Salzdetfurth, **Friedrich Viebrock**, Hannover, **Reinhard Wehr**, Hildesheim, **Hans-Jürgen Westphal**, Alfeld, **Peter Wollwinkel**, Harbarnsen, **Udo Wunnenberg**, Wunstorf, **Eberhard Zenker**, Hildesheim, **Rainer Zitzke**, Hannover

Wolfgang Dannenberg, Hannover (1. Ersatzvertreter Hannover), **Horst Keese**, Langenhagen (2. Ersatzvertreter Hannover), **Richard Ollendorf**, Hannover (3. Ersatzvertreter Hannover), **Hansgünter Steinicke**, Hannover (4. Ersatzvertreter Hannover), **Christina Niewiera**, Hildesheim (1. Ersatzvertreterin Hildesheim), **Monika Seeling-Nolte**, Schellerten (2. Ersatzvertreterin Hildesheim), **Wolfgang Bindel**, Edemissen (1. Ersatzvertreter Peine), **Gerd Klauß**, Uetze (2. Ersatzvertreter Peine), **Heinz-Dieter Sievers**, Uelzen (1. Ersatzvertreter Uelzen), **Birgit Ahders**, Bad Bevensen (2. Ersatzvertreterin Uelzen), **Michael Sobbe**, Heessen (1. Ersatzvertreter Wunstorf), **Thorsten Dolle**, Wunstorf (2. Ersatzvertreter Wunstorf)

Das kleine Bank-ABC

Sind die verwirrend vielfältigen Begriffe aus dem Finanzwesen böhische Dörfer für Sie? Mit unserem kleinen Bank-ABC sehen Sie klarer.

Anleihen

Eine auch Bonds genannte Form der Geldanlage für private und gewerbliche Investoren. Um sich über einen bestimmten Zeitraum für einen festgelegten Zinssatz Geld zu leihen, werden sie von Banken, Ländern (öffentliche Anleihen), Hypothekenbanken (Pfandbriefe) oder Unternehmen (Industrieanleihen) ausgegeben. Ein Sonderfall sind Aktienanleihen. Sie bergen ein höheres Risiko als herkömmliche Anleihen: Bei Fälligkeit entscheiden die Emittenten, ob sie die Papiere in Form von Aktien oder Geld zurückzahlen.

Fünf Weise

Umgangssprachliche Bezeichnung für den Sachverständigenrat zur Begutachtung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung. Das Expertengremium berät die Regierung in gesamtwirtschaftlichen Angelegenheiten. Jedes Jahr im November veröffentlichen die Fünf Weisen ein Jahresgutachten.

Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV)

Das KGV stellt den Bezug zwischen dem auf eine Aktie bezogenen Gesamtgewinn und dem aktuellen Kurs dieser Aktie dar. Beispiel: Eine Aktie, die 40 Euro kostet und vier Euro Gewinn pro Aktie erwirtschaftet, hat ein KGV

von zehn. Je niedriger das KGV, desto günstiger ist die Aktie unter Ertragsgesichtspunkten. Aussagekräftig ist ein Vergleich jedoch nur für Aktien aus ein und derselben Branche.

Subprime-Krise

Bezeichnung für die ab 2007 einsetzende Finanz- und Wirtschaftskrise. Die Subprime-Krise nahm ihren Anfang in den USA infolge riskanter Immobilienspekulationen und der Kreditvergabe an Schuldner mit schlechter Bonität (Subprime). Dadurch kam es zu Kreditausfällen, einem Preisverfall bei Immobilien und einem Zusammenbruch des Finanz- und Kreditsektors.

Gewinnspiel

Gewinnen Sie

eine Familien-Zoo-Card für 365 Tage Spaß im Zoo Hannover

Einsendeschluss ist der 15.10.2010.



Nur vollständig ausgefüllte Coupons nehmen an der Verlosung teil. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der PSD Bank Hannover eG und deren Angehörige können nicht teilnehmen.

starke Kriegsflotte	▼	▼	Gurkenkraut	▼	Zeugnisnote	Bezirk, Gegend	▼	Stellvertreter (Kzw.)	3	kurze Werbesendung (engl.)	Vorderasiat, Perser	Getreideart
7					ungerade (beim Roulette)							2
Haartracht		9	Fechthieb	4			Stille			Ansprache, Vortrag		
1			▼	eine der Kleinen Sunda-inseln		Gewinn, Ausbeute	▼				8	
junges Rind		Aufgeld				▼	Wind am Gardasee		schmal; begrenzt			
			10	Zierpflanze								5
rundes Spiel-, Sportgerät	ital. Stadt in der Toskana				6		poetisch: aus Erz bestehend			11		

Lösungswort

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Wir freuen uns übrigens auch über Ihren Leserbrief – per E-Mail an leserbriefe@psd-hannover.de oder per Post an die PSD Bank Hannover eG, Geld & Gewinn, Postfach 16 49, 30016 Hannover.

Ein Angebot für die Kunden der PSD Bank Hannover eG

Ihr Abonnement

Bestellen Sie Ihre HAZ
bequem per Mausklick:
www.haz.de/einsteigerabo

Für nur 5 Euro 3 Wochen HAZ lesen

Kleine Anlage, großer Gewinn

Mit dem Einsteigerabo der HAZ sind Sie drei Wochen bestens informiert, und Sie sparen bares Geld – nicht nur bei Ihrer Zeitung, sondern auch in Museen, Theatern, im Cinemaxx, bei Hannover 96 und vielen weiteren attraktiven Freizeitangeboten in der Region. Wo Sie als Abonnent Vorteile genießen, lesen Sie hier: www.haz.de/aboplus.

Hannoversche Allgemeine

Hannovers starke Seiten

www.haz.de/einsteigerabo