

Mit der PSD Bank in die eigenen vier Wände

Vor Ort bei zufriedenen

Kunden

Seite 4



Inhalte aus diesem Heft:

Serie: Rund um die Immobilie

Schimmel richtig bekämpfen S. 7

Altersvorsorge

Jetzt Garantiezins sichern! S. 8

mobileTAN

Mehr Sicherheit und Komfort
im PSD OnlineBanking S. 9



Liebe Leserinnen und Leser,

für uns als genossenschaftliche Bank ist es nicht nur eine Pflicht, unseren Mitgliedern regelmäßig Rechenschaft über die Geschäftsentwicklung der PSD Bank Hannover eG abzugeben. Es ist uns auch eine Freude, vor allem, wenn die Ergebnisse besser ausfallen als im vergangenen Geschäftsjahr. Unsere Kredit- und Sparprodukte erfreuen sich nicht nur weiterhin großer Beliebtheit bei unseren Kunden, sondern werden auch von unabhängigen Finanztestern mit guten Noten bewertet. Darauf sind wir stolz.

Doch bei aller guten Stimmung ist uns stets bewusst, daß die Wirtschaftslage trotz der positiven Daten aus der ersten Jahreshälfte unsicher ist. Die Finanzprobleme von einigen EU-Mitgliedsstaaten halten an, die Konjunktursignale haben sich wieder verschlechtert. Gerade deshalb ist es für uns als Genossenschaftsbank wichtig, vorausschauend zu handeln. Durch unsere solide und risikoaverse Geschäftspolitik haben wir eine gesunde Basis, um auch weitere Krisen an den Finanzmärkten unbeschadet zu überstehen.

In der neuen Ausgabe unseres Kundenmagazins Geld & Gewinn haben wir einmal mehr den Fokus auf Themen rund um die Immobilie gelegt. Unsere regelmäßige Serie „Beste Zeit“ verrät Ihnen, worauf Sie bei einer Erbschaft achten müssen. Bitte beachten Sie, dass wir unser PSD OnlineBanking noch sicherer machen und das iTAN-Verfahren am Ende des Jahres durch das mobileTAN-Verfahren ersetzen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Anmeldung.

Viel Spaß mit der Lektüre und einen schönen Herbst wünscht Ihnen

Bernd Brennecke

**Aktuelle Informationen rund um Ihre PSD Bank:
Jetzt für unseren Newsletter anmelden unter
www.psd-hannover.de/newsletter**



7

Inhalt

PSD Aktuell

Geschäftsstrategie zahlt sich erneut aus – Vertreterversammlung 2011
Änderung beim Versand der Steuerbescheinigungen 3

Baufinanzierung

Mit der PSD Bank in die eigenen vier Wände 4

Serie: Beste Zeit

Machen Sie mehr aus Ihrem Erbe 6

Serie: Rund um die Immobilie

Schimmel richtig bekämpfen 7

Altersvorsorge

Jetzt Garantiezins sichern! 8

mobileTAN

Mehr Sicherheit und Komfort im PSD OnlineBanking 9

Unsere Immobilienangebote

in Kooperation mit der Hannoverschen Volksbank Immobilien GmbH 10

Konditionen

der PSD Bank Hannover eG 11

Impressum

Geld & Gewinn 2/2011

Alle Angaben ohne Gewähr
Fotos: Fotolia

PSD Bank Hannover eG
Jathostraße 11
30163 Hannover
Tel. (0511) 96 65-30
www.psd-hannover.de

Öffnungszeiten:
Mo 8–15 Uhr
Di 8–15 Uhr
Mi 8–13 Uhr
Do 8–16.30 Uhr
Fr 8–13 Uhr

Koordination
Marcus Wolters
marcus.wolters@psd-hannover.de

Redaktion, Gestaltung
vfzwo
werbung | projektmanagement
Podbielskistraße 130
30177 Hannover
www.vfzwo.de



Geschäftsstrategie zahlt sich erneut aus

Die Gremien der PSD Bank Hannover eG ziehen positive Bilanz zum Geschäftsjahr 2010 und bleiben weiter wachsam

Auf der Vertreterversammlung am 24. Juni in Hannover gab es wieder Anlass zur Freude über die insgesamt positive Geschäftsentwicklung der PSD Bank Hannover eG. Dennoch, so mahnten die Vorstandsmitglieder Bernd Brennecke und Udo Napp, führe die aktuelle Schuldenkrise in einigen Euro-Staaten vor Augen, wie sensibel der konjunkturelle Aufschwung in Europa und damit auch in Deutschland sei. Vorausschauend handeln hieße nun die Devise. Die aktuelle Schuldenkrise Europas hat auf die PSD Bank Hannover eG keine direkten Auswirkungen: In den Eigenanlagen der Bank befinden sich keine Wertpapiere aus Krisenstaaten. Ganz offensichtlich ist dies auch ein Grund für das wei-

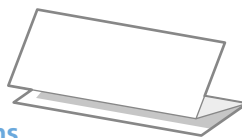
terhin wachsende Vertrauen der Privatanleger in unsere Sparprodukte – trotz des niedrigen Leitzinses, den die Europäische Zentralbank (EZB) festgelegt hat. Besonders beliebt waren bei unseren Kunden die Produkte WachstumsSparen und VorsorgePlusSparen. Ein deutliches Plus können wir auch im gesamten Kreditgeschäft verzeichnen, in dem wir mit attraktiven Konditionen zahlreiche neue Kunden überzeugen konnten. Die Versammlung hatte auch die Wahl der turnusmäßig auscheidenden Aufsichtsratsmitglieder vorzunehmen. Wiedergewählt wurden Jörg Eggers und Martin Mengeling; die Zusammensetzung des Gremiums bleibt somit unverändert.

Änderung beim Versand der Steuerbescheinigungen

Entlastung der Umwelt durch Senkung des Papierverbrauchs

Angetrieben durch die Überlegungen zur Mitverantwortung beim Umweltschutz, wird die PSD Bank Hannover eG ab 2012 die Versendung der Steuerbescheinigungen auf ein Mindestmaß reduzieren. Die Zusendung ist in der Regel ohnehin hinfällig, da durch die einbehaltene Abgeltungssteuer die Einkommensteuer bereits abgegolten wurde. Natürlich stellen wir unseren Kunden auch weiterhin die Unterlagen zur Verfügung, wenn diese benötigt werden. Das kann zum Beispiel der Fall sein, wenn

die Freistellungsbeträge ungünstig verteilt wurden oder wenn unsere Kunden der Meinung sind, dass die Abgeltungssteuer zu Unrecht einbehalten wurde und dass daher eine Prüfung durch das Finanzamt angestrebt wird. In diesen Fällen bitten wir um eine kurze Information, damit wir die Zusendung veranlassen. Durch diese Änderungsmaßnahme möchten wir dazu beitragen, unseren hohen Papierverbrauch zum Wohle der Umwelt zu reduzieren.



Benefiz-Kick lockt viele Prominente und Zuschauer

Am Pfingstmontag ging es wieder hoch her im ausverkauften Rudolf-Kalweit-Stadion von Arminia Hannover. Auf Einladung von Initiator Per Mertesacker lieferte sich seine Auswahl „Mertesacker & Friends“ einen spannenden, gut gelaunten Schlagabtausch mit dem Team „Friends of Robert Enke“. Mit dabei waren bekannte Fußballer, wie z. B. Michael Tarnat, Hanno Balitsch und Clemens Fritz, sowie andere Prominente wie die drei Comedians Oliver Pocher, Matze Knop und Elton. In der Halbzeitpause überreichte PSD-Vorstandsmitglied Udo Napp den Veranstaltern einen Scheck in Höhe von 20.000 Euro. Den gesamten Erlös von rund 75.000 Euro teilte sich die Per-Mertesacker-Stiftung mit jener des verstorbenen 96-Keepers Robert Enke. Das Team „Friends of Robert Enke“ sicherte sich nach Elfmeterschießen mit 14:13 den Sieg gegen die „Mertesacker & Friends“. Wir freuen uns, mit unserem Engagement die Ziele der beiden Stiftungen nachhaltig zu unterstützen.



Weitere Infos

<http://pms.mertesackerandfriends.de>
www.robert-enke-stiftung.de

DC Kreditrahmen vom Finanztest empfohlen



Unser beliebtes Produkt DynamicCash Kreditrahmen hat in der August-Ausgabe der Zeitschrift **Finanztest** eine klare Empfehlung erhalten. In einem Vergleich von Abrufkredit-Angeboten schnitt der Dynamic Cash Kreditrahmen am günstigsten ab. Der einmal eingerichtete Kreditrahmen ist flexibel abrufbar, Zinsen fallen nur für die abgerufenen Beträge an und die kostenlose Restschuldversicherung ist bereits inklusive. Vergleichen und umschulden lohnt sich: Bei einem durchschnittlichen Dispozins der Hausbank in Höhe von 13–14 Prozent sparen unsere Kunden mit ihrem DynamicCash Kreditrahmen teilweise mehr als die Hälfte der Sollzinsen!



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> Privatkredit



Wer vom Eigenheim träumt, sollte sich jetzt die günstigen Darlehenszinsen sichern.

Mit der PSD Bank in die eigenen vier Wände

Für Familie Nolte aus Arnum bei Hannover ging der Traum vom Eigenheim mithilfe der PSD Bank Hannover eG in Erfüllung

Zinstief genutzt

Selten war es so günstig, den Traum vom Eigenheim zu finanzieren – ein Hauptgrund für Familie Nolte (*Name von der Redaktion geändert*), ihrem Vermieter Lebewohl zu sagen und sich in Arnum bei Hannover ein geräumiges, modernes, energetisch zukunftssicheres Haus zu bauen. Doch es war auch schlicht an der Zeit, etwas an ihrer Wohnsituation zu ändern. „Wir hatten zwar eine ganz schöne Altbauwohnung“, erzählt Michael Nolte, „aber in den letzten Jahren sind ja zwei Kinder dazugekommen. Für vier Personen war die Wohnung einfach zu eng.“ Zwar sind die Kinder mit zwei und vier Jahren noch so klein, dass sie sich bisher gut ein gemeinsames Kinderzimmer teilen konnten.

„Aber das wird sich bald ändern“, weiß Rieke Nolte. „Spätestens, wenn der Große zur Schu-

le geht, braucht er ein eigenes Zimmer.“ Und da das nicht mehr lange dauern wird, führten sie viele Gespräche. Ein befreundetes Paar, das selbst gebaut hatte, riet ihnen, den niedrigen Stand des Hypothekenzinses zu nutzen, um günstig zu finanzieren. „Diese Konditionen wollten wir uns sichern. Wer weiß, wie lange der Zins noch so niedrig bleibt“, so Frau Nolte.

Mit Eigenleistung Geld gespart

Hobbykoch Michael Nolte war es wichtig, im neuen Haus neben einer offenen, großzügigen Küche mit Bar- und Essbereich vor allem ein nachhaltiges Energiekonzept zu verwirklichen. Seine Frau beschäftigte sich derweil mit der Raumaufteilung und -gestaltung. Ihre Vorstellungen besprachen sie mit einem Architekten, der schon bei dem Haus des befreundeten Paares

„eine tolle Arbeit geleistet hat“, sagt Michael Nolte. Er hatte auch einen guten Tipp parat, welches Baugebiet die Ansprüche einer Familie mit Kindern erfüllt, also eine gute Nahverkehr-Anbindung sowie Nähe zu Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Ein knapp 700 Quadratmeter großes Grundstück im Neubaugebiet von Arnum/Region Hannover war wie geschaffen für die Bauherren in spe. Gemeinsam mit dem Architekten entwarfen sie ein zweistöckiges Haus: knapp 150 Quadratmeter Wohnfläche, mit großem Garten, Doppelgarage und geräumiger Wohnküche im Erdgeschoss, Galerie im ersten Stock, Hauswirtschaftsraum und genügend Platz für den Nachwuchs.

Der handwerklich begabte Bauherr wollte auch unbedingt in seiner Freizeit mit anpacken, vor allem beim Innenausbau. „Dadurch kann man viel Geld sparen“, sagt Michael Nolte. Rund drei Prozent von der Finanzierungsgeld & Gewinn 2/2011 | 4

Warum noch warten mit dem Eigenheim? Die Zinsen sind niedrig – und der ImmobilienKredit besonders günstig

summe waren es letztlich, weil Michael Nolte selbst tapeziert, gestrichen und die Fußböden verlegt hat. Das gesparte Geld floss in die Photovoltaik-Anlage, ein weiterer Punkt, der den Noltes wichtig war: „Wir wollen nicht nur die staatliche Vergütung für alternativ gewonnenen Strom nutzen, sondern auch einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.“

Wer baut oder kauft, will keine Zeit verlieren. Dem entsprechen wir mit schneller Kreditusage und unbürokratischer Abwicklung

und gab auch hilfreiche Tipps zum Bauvorhaben. „Der Berater hatte sogar gute Kenntnisse im Thema Photovoltaik. Das hat mich beeindruckt. Wir fühlten uns rundum bestens betreut und würden es wieder ganz genauso machen“, stellt Herr Nolte heute fest. Und: „Alles ging überaus schnell und unbürokratisch. Wir hätten nie gedacht, dass wir schon so bald die Umzugskisten packen können.“

Starken Partner gefunden

Nachdem die Grundstücks- und Hausplanung erledigt war, stand der Finanzbedarf fest. Rieke Nolte besaß etwas Eigenkapital aus einer Erbschaft. Aber ein beträchtlicher Teil musste finanziert werden. Wieder führte das Paar viele Gespräche, um den richtigen Partner dafür zu finden. Seine Wahl fiel auf die PSD Bank Hannover eG. „Uns war wichtig, dass unsere Bank die regionalen Gegebenheiten kennt und uns hilft, unsere Zukunftspläne zu verwirklichen“, berichtet Frau Nolte. „Auf einen Tipp hin machten wir einen Termin bei der PSD Bank Hannover eG. Das Gespräch mit dem Berater hat uns überzeugt: Unterm Strich liegen wir mit dem Immobilienkredit der PSD Bank Hannover eG am günstigsten. Außerdem konnten wir uns die niedrigen Zinsen für eine Zeit von 15 Jahren fest sichern.“ Wobei die attraktiven Konditionen dieses Finanzierungsprodukts bei Weitem nicht alles waren, was die Noltes Vertrauen zu uns fassen ließ. Der kompetente PSD-Berater nahm sich viel Zeit für seine neuen Kunden, klopfte Dinge ab, die sie so noch gar nicht bedacht hatten,

Möchten Sie das nicht auch? Sprechen Sie mit uns. Gemeinsam finden wir für Sie die ideale Finanzierung, damit auch Ihr Traum vom eigenen Haus bald wahr wird.



Unser Tipp

- Planen Sie für einen Neubau 10 bis 15 Prozent der Gesamtsumme als Finanzierungspuffer ein. So sind Sie auch noch handlungsfähig, wenn sich doch mal unvorhersehbare Schwierigkeiten beim Bau ergeben. Bei einer gebrauchten, älteren Immobilie sollten es mindestens 15 Prozent sein.
- Wählen Sie ein erfahrenes, gesundes Bauunternehmen, das schon lange am Markt ist. Lassen Sie sich Referenzen und Exposés zeigen. So können Sie weitgehend sicher sein, dass es Ihr Bauprojekt auch termingerecht fertigstellt und nicht aufgrund betrieblicher Probleme mittendrin abrechnen muss.



Schnelle, unkomplizierte Finanzierung? Mit uns können Sie rechnen!

Expertentipp

Sanieren, modernisieren, renovieren



Sie haben bereits eigenen Wohnraum und möchten ihn qualitativ und energetisch auf Vordermann bringen? Unser Baufinanz-Experte Martin Mengeling

empfiehlt dafür den PSD ImmoKredit mit Pfiff: „Dieses spezielle Darlehen für Eigentümer bietet einen Spielraum zwischen 10.000 und 30.000 Euro – genug, um z. B. das Dach auszubauen, ein schickes Wellnessbad einzurichten oder die alte Heizung gegen ein sparsames, umweltfreundliches System auszutauschen.“ Und die Vorteile gegenüber normalen Immobilienkrediten? „Erstens überzeugt der PSD ImmoKredit mit Pfiff natürlich mit günstigen Zinssätzen sowie verschiedenen Laufzeit- und Tilgungsoptionen“, berichtet Martin Mengeling. „Aber ganz wichtig: Weder Grundschuldeintrag noch Besichtigungstermin sind notwendig. Selbst die Ablösung eines teureren Immobilienkredits ist damit möglich. Und das alles bei schneller, unbürokratischer Abwicklung.“



Auch an die Umwelt wurde beim Bauvorhaben gedacht.



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> Bauen & Wohnen
Telefon (0511) 96 65-369



Wer geerbt hat, sollte sorgfältig prüfen, wo und wann das Vermögen am besten investiert ist.

Machen Sie mehr aus Ihrem Erbe

Immer mehr Menschen kommen heutzutage in ihren besten Jahren zu einer Erbschaft. Worauf Sie dann achten sollten, sagen wir Ihnen in Teil 6 unserer Serie

Das Durchschnittsalter von Deutschlands Bevölkerung steigt, die Menschen werden immer älter. Das gilt logischerweise auch für jene, die ein Bar- oder Sachvermögen an jüngere Generationen zu vererben haben. Viele sind weit jenseits der 80, wenn sie ihren Besitz an ihre Kinder, Nichten oder Neffen weitergeben, die selbst bereits in den besten Jahren stehen.

Darum gelten die 40- bis 60-Jährigen heute als Erben- generation. Statistisch gesehen ist die Chance groß, per Erbschaft an Vermögen zu gelangen: Im Zeitraum von 30 Jahren erbt hierzulande jeder Haushalt durchschnittlich mindestens einmal. Nach

Berechnungen von Experten geben die Deutschen von 2009 bis 2018 rund 154 Milliarden Euro pro Jahr an ihre Nachkommen weiter. Übrigens trifft viele eine Erbschaft völlig unerwartet. Falls auch Sie einmal vor dieser Situation stehen, raten wir Ihnen, einen kühlen Kopf zu bewahren. Denn besonders Geld, mit dem man nicht gerechnet hat, verführt dazu, es schnell auszugeben. Besser, Sie binden Ihre

Erbschaft in Ihre langfristige Zukunftsplanung ein, um Ihre Lebensqualität – und die Ihrer Familie – nachhaltig zu steigern. Dabei unterstützt die PSD Bank Hannover eG Sie gern.

Immobilie kaufen oder umbauen

Insbesondere Menschen in den besten Jahren tun gut daran, sich ein barrierefreies Eigenheim

Auch wenn die Versuchung groß ist: Geben Sie sich im Falle einer Erbschaft nicht dem Kaufrausch hin. Binden Sie sie mit Weitblick in Ihre Lebens- und Finanzplanung ein

zuzulegen oder das eigene Haus entsprechend umzubauen. So ist ihnen ein selbstbestimmtes Leben auch dann noch möglich, wenn krankheits- oder altersbedingt die Beweglichkeit einmal nachlässt. Eine Erbschaft ist da gut investiert. Wem das aber

heute noch zu früh ist, der kann das Vermögen natürlich auch einstweilen auf einem Anlagekonto wachsen lassen; die PSD Bank Hannover eG bietet dafür attraktive Möglichkeiten.

In die Ausbildung investieren

Falls Ihr Kind oder Enkel beispielsweise fern von zu Hause studiert, können Sie dessen Ausbildung mit Geld aus der Erbschaft sinnvoll un-

terstützen. So muss der Nachwuchs weniger Zeit für Nebenjobs opfern und kann sich ganz dem Studium widmen. Oder Sie ermöglichen ihm sogar ein Studium an einer privaten Hochschule, wo die Ausbildung besonders intensiv, aber auch teuer ist. Wiederum bietet es sich an, das Geld dafür mittelfristig auf einem gut verzinsten PSD-Konto anzulegen und beispielsweise nach Ende der Laufzeit die Zinserträge auszuschütten. Auch der VorsorgePlusSparen-Auszahlplan eignet sich zur Finanzierung einer Ausbildung bestens.

Extra-Rente sichern

Für jüngere Menschen ist es heute selbstverständlich, durch private Altersvorsorge die künftige Rentenlücke zu schließen. Ältere hingegen haben die meiste Zeit ihres Lebens in die staatliche Rentenkasse eingezahlt und auf die Sicherheit ihrer Rente vertraut. Heute erleben viele, dass das ein Trugschluss war. Um so erleichternder wirkt dann eine Erbschaft. Mit speziellen Anlageprodukten der PSD Bank Hannover eG ist es möglich, das Erbe attraktiv zu verzinsen und es sich zugleich „häppchenweise“ als Zusatzrente auszahlen zu lassen, auf Wunsch monatlich oder vierteljährlich. So steigern Sie Ihre Lebensqualität im Alter erheblich – und schaffen sich zum Beispiel mit dem VorsorgePlusSparen-Auszahlplan durch die stetig tröpfelnden Zinserträge neuen Spielraum, um sich lang gehegte Wünsche erfüllen zu können.



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> Sparen & Anlegen
Telefon (0511) 96 65-320

Wie hoch sind die Freibeträge?

Die Kernfamilie (besteht aus einem Vater, einer Mutter und ein oder mehreren leiblichen Kindern von beiden) genießt relativ hohe Steuerfreibeträge. Nur Vermögen oberhalb des jeweiligen Freibetrages wird besteuert. Die Steuersätze stehen in der Tabelle „Wie hoch sind die Steuersätze?“

Personen	Freibetrag in Euro
Ehepartner (Steuerklasse I)	500.000
Kinder (Steuerklasse I)	400.000
Enkel (Steuerklasse I)	200.000
Übrige Personen der Steuerklasse I	100.000
Personen der Steuerklasse II	20.000
Personen der Steuerklasse III	20.000

Quelle: Bundesfinanzministerium

Wie hoch sind die Steuersätze?

Geerbtes Vermögen oberhalb des Freibetrages muss versteuert werden. Der Steuersatz richtet sich nach der Höhe des Erbes – abzüglich Freibetrag – und der Steuerklasse.

Wert des steuerpflichtigen Erwerbs bis einschließlich ... Euro	kostet ... % in Steuerklasse		
	I	II	III
bis 75.000	7	30	30
bis 300.000	11	30	30
bis 600.000	15	30	30
bis 6.000.000	19	30	30
bis 13.000.000	23	50	50
bis 26.000.000	27	50	50
über 26.000.000	30	50	50

Quelle: Bundesfinanzministerium



Schimmel: Bauschaden Nummer 1 – und eine Gefahr für die Gesundheit.

Schimmel richtig bekämpfen

In unserer neuen Serie geben wir Ihnen Tipps, wie Sie den Wert Ihres Eigenheims und damit Ihre Lebensqualität bewahren können. Teil 1 behandelt das Thema Schimmel in Häusern und wie man diesen am besten bekämpft

Früher war nicht immer alles besser. Christoph Zieler (*Name von der Redaktion geändert*) (42) kann ein Lied davon singen. Er hat das knapp hundert Jahre alte Haus seiner Großeltern geerbt. „Hübsch sieht es ja aus“, erzählt er, „aber als bei der Renovierung die Wände freigelegt wurden, bekam ich einen Riesenschreck.“ In der Küche stand das Wasser in der Wand, der Putz war schwarz verschimmelt und bröckelte großflächig ab, die Ziegel waren mürbe wie Zwieback. Um der Ursache auf die Spur zu kommen, musste er in den Kohlenkeller hinabsteigen. „Ich kann mich noch gut erinnern, dass es dort immer feucht und stockig roch“, berichtet Herr Zieler. Von außen ist über die Jahrzehnte Wasser ins Mauerwerk gedrungen, Innenwände haben von unten Feuchtigkeit gezogen. Als er rund um das Haus das Fundament freibaggern ließ, sah er auch, warum: Bis auf ein paar verwitterte Bitumenflecken gab es keinerlei Sperrschicht, ebenso wenig eine funktionierende Regen- drainage. Und zu allem Übel hatte ein armdicker Efeustock am Haus mit seinen Wurzeln an vielen Stellen das Mauerwerk gesprengt.

Schimmel schadet Haus und Mensch

Schimmelpilze brauchen ein feuchtes Klima. Treffen sie auf günstige Bedingungen und auf organische „Nahrung“ wie Papiertapeten oder

Holz, durchdringt ihr hauchfeines Myzel die Wände bis aufs Mauerwerk. Keller und Wände trocken- zulegen ist für betroffene Häuser also keine Kosmetik, sondern eine Rettungsmaß- nahme. Auch für die Be- wohner: Pilzsporen können Atemwegserkrankungen und Allergien auslösen, Häuser sogar unbewohnbar machen. Dazu wollte Christoph Zieler es nicht kommen lassen.

Bei starkem Schimmelbe- fall hilft kein Spray mehr. Das Haus muss von Grund auf trockengelegt werden. Ein Aufwand, der nicht nur dem Gebäude gut bekommt

Nicht kleckern – klotzen!

In Keller und Erdgeschoss entfernte Christoph Zieler allen Putz, marode Ziegel tauschte er aus. Ein Maurer perforierte die nassen Wände und injizierte in die Löcher ein Mittel, das die Feuchtigkeit aus dem Mauerwerk drängt und es gleichsam imprägniert. Da das Fundament außen ohnehin schon frei lag, versiegelte Herr Zieler es mit einer frischen Sperrschicht. Darauf klebte er Perimeter-Dämmplatten: wasserresistent getränkte, besonders stark verdichtete Styroporelemente, an die sich nun oberirdisch die Außenhautdämmung anschließt. Den Graben rund ums Haus füllte der Bauherr mit grobkörnigem Kies, damit Regenwasser schnell durchsickert und nicht noch lange im Erdreich an den Wänden steht.

Apropos Dämmung: Warm verpackte Außenwände kühlen in kalten Perioden deutlich weniger ab, sodass sich kaum noch Wasser-

dampf aus der warmen Raumluft darauf nie- derschlägt – ein weiterer Pluspunkt im Kampf gegen den Schimmel.

Jedes Detail zählt

Im Keller waren zwei tragende Wände in Bo- dennähe so vermodert, dass sie teilweise neu aufgemauert werden mussten. Teleskopträger stützten derweil die Kellerdecke. Der Keller- boden wurde mit einer Sperrschicht-„Wanne“ versehen, sodass von unten nun keine Feuch- tigkeit mehr aufsteigen kann.

Die nackten, noch immer feuchten Wände ließ Christoph Zieler mit einem atmenden Sanie- rungsputz versehen. Nach einem halben Jahr war das Gemäuer endlich so weit abgetrock- net, dass er oben seine Einbauküche instal- lieren konnte. Auf Anraten eines Architekten hat er in die Fußblende der Küchenzeile Gitter eingesetzt, damit unter den Geräten und Schränken Luft zirkulieren kann. Und natürlich achtet er auf richtiges Lüften. Statt Fenster lange „auf Kipp“ zu stellen, sorgt er für kurze Stoßlüftung bei weit geöffnetem Fenster. So kühlen die Wände nur wenig aus, Luftfeuch- tigkeit kann sich daran kaum niederschlagen. An schwülheißen Tagen öffnet er die Fenster erst abends.

Auch Heizen hält das Haus gesund. So dreht Christoph Zieler vorerst auch in Räumen die Heizung auf, die er nur selten nutzt – das Haus muss trocken geheizt werden, riet ihm sein Architekt. Eine Maßnahme übrigens, die auch frisch bezogenen Neubauten gut bekommt, aber oft vernachlässigt wird, sodass selbst sie immer häufiger von Schimmel befallen werden.

PSD: Ein starker Verbündeter

Schimmel zu bekämpfen kann also eine durch- aus kostspielige Sache werden. Darum sollten Sie mit den beschriebenen Maßnahmen der Pilzbildung vorbeugen. Sollte Ihr Haus jedoch bereits stark befallen sein, gilt es, so rasch und professionell zu handeln wie Christoph Zieler. Für die Finanzierung bieten wir Ihnen den PSD ImmoKredit mit Pfiff, das spezielle Kreditan- gebot für Hauseigentümer (*siehe auch S. 5*). Mit ihm holen Sie sich neuen Komfort und ein gesundes Klima ins Haus. Und Sie steigern den Wert Ihres Eigenheims enorm.



Weitere Infos

www.psd-hannover.de
> Bauen & Wohnen
Telefon (0511) 96 65-369

Förderung

Geld

Immobilien

Riester

Alter

Rente

Aktien

Beitrag

Vorsorge

Absicherung

Sicherheit

Anlage

Ruhestand

Vermögen

Im Vorsorgedickicht finden Sie sich mit unserer
Beratung und unseren Produkten bestens zurecht.

R+V

Jetzt Garantiezins sichern!

Ab 2012 greifen wichtige Änderungen des Gesetzgebers hinsichtlich Verzinsung und Besteuerung der privaten Altersvorsorge. Warum Sie noch dieses Jahr handeln sollten, sagt Ihnen im Interview unser Vorsorge-Experte Frank Steffen

Geld & Gewinn: Herr Steffen, was genau ändert sich ab dem nächsten Jahr bei der Altersvorsorge?

Vorsorge-Experte Frank Steffen: Vor allem die mögliche Höhe der Zinserträge aus einer privaten Vorsorge. Momentan gilt noch der Garantiezins von 2,25 % pro Jahr auf die gesamte Laufzeit eines Versicherungsvertrages. Ab dem nächsten Jahr wird er um 0,5 Prozentpunkte auf 1,75 % p.a. gesenkt. Das Bundesministerium für Finanzen reagiert damit auf die anhaltende Niedrigzinsphase. Eine Privatvorsorge sollte also noch dieses Jahr abgeschlossen werden, um sich die attraktiven Konditionen zu sichern.

Geld & Gewinn: Was geschieht mit dem Renteneintrittsalter?

Vorsorge-Experte Frank Steffen: Auch das wird sich ändern. Aufgrund der demografischen Entwicklung verschiebt der Gesetzgeber für alle steuerlich geförderten Altersvorsorgeverträge den frühestmöglichen Rentenbeginn vom 60. auf das 62. Lebensjahr. Das gilt z.B. für Riester- und Rüruprenten sowie für Direktversicherungen.

Zudem ändert der Staat die steuerliche Begünstigung privater Vorsorgeverträge. Die ist zurzeit noch recht hoch: Bei Kapitalauszah-

lungen aus privaten Lebens- und Rentenversicherungen können die Anleger Steuervorteile schon ab dem 60. Lebensjahr geltend machen, wenn die Laufzeit bis dahin mindestens zwölf Jahre betragen hat. Dann muss nur die Hälfte der Kapitalerträge versteuert werden. Ab 2012 hebt der Gesetzgeber diese Altersgrenze auf 62 Jahre an.

Geld & Gewinn: Was raten Sie unseren Kunden?

Vorsorge-Experte Frank Steffen: Unbedingt noch dieses Jahr die Vorsorgesituation zu prüfen, um zu sehen, mit welchem Einkommen man im Ruhestand rechnen kann. Sofern Handlungsbedarf besteht, helfen wir bei der Auswahl des richtigen Produkts gern mit persönlicher Beratung.

Herr Steffen, danke für das Gespräch.

Ihr Ansprechpartner



Frank Steffen, unser Spezialist für Versicherungen und Vorsorge, freut sich auf Ihren Anruf:
Telefon (0511) 96 65-337
frank.steffen@psd-hannover.de

Die Fakten sprechen für sich. Nicht von ungefähr erhält die R+V Lebensversicherung AG von unabhängigen Ratinginstituten und der Fachpresse regelmäßig Bestnoten

- **Lebens- und Rentenversicherungen der R+V sind sicher**

Die Leistungen werden über die gesamte Laufzeit garantiert. Dafür bürgt die staatliche Finanzaufsicht BaFin. Und wer sich für eine Auszahlung in Form einer Rente entscheidet, erhält diese lebenslang – zweifelsfrei.

- **Hohe Gesamtverzinsung**

Als finanzstarker Versicherer erreicht die R+V mit **aktuell 4,10 %** eine attraktive laufende Verzinsung für Verträge mit kontinuierlicher Beitragszahlung und erweist sich als Versicherungspartner, auf den Sie sich langfristig verlassen können. Möglich wird dies durch eine langfristig orientierte Kapitalanlagestrategie und eine niedrige Verwaltungskostenquote.

- **Risikoabsicherung im Todesfall**

Nur Lebens- und Rentenversicherungen bieten eine Risikoabsicherung im Todesfall. Auf diese Weise sind die Hinterbliebenen finanziell abgesichert.

- **Maßgeschneidert für Ihren individuellen Vorsorgebedarf**

Zum Glück sind Sie bei der R+V nicht an starre Vertragskonditionen gebunden. Sie haben z. B. durch Beitragspausen, Zuzahlungen und Teilentnahmen viele Möglichkeiten, den Vertrag Ihrer aktuellen Lebenssituation anzupassen.

Jetzt wechseln!

Unser mobileTAN-Verfahren macht PSD OnlineBanking nicht nur bequem, sondern auch sicher.

mobileTAN – Mehr Sicherheit und Komfort im PSD OnlineBanking

Viele gute Gründe für mobileTAN

- mobileTAN steigert Ihre Sicherheit, indem zwei unterschiedliche Kommunikationsmedien (*Computer und Handy*) eingesetzt werden.
- Die jeweilige TAN ist nur für die aktuelle Transaktion gültig und kann von Dritten nicht für andere Transaktionen missbraucht werden.
- Mit Ihrem Handy sind Sie flexibler: Sie können Ihre Bankgeschäfte von jedem Computer mit Internetzugang abwickeln, ohne die papierene TAN-Liste zur Hand zu haben.
- Die SMS-Daten wie Empfängerkontonummer und Betrag bieten Ihnen eine optimale Kontrollmöglichkeit.

Voraussetzungen

- Sie haben ein Mobiltelefon, mit dem Sie SMS empfangen können.
- Sie nutzen das PSD OnlineBanking und sind mit Ihrer deutschen Mobilfunknummer für das Verfahren freigeschaltet.

Und so einfach nutzen Sie mobileTAN

- Sie erfassen Ihren Auftrag im PSD OnlineBanking und übermitteln ihn an die Bank.
- Wenige Sekunden später erhalten Sie eine SMS mit der nur für diesen Auftrag gültigen TAN.
- Nach Prüfung der darin enthaltenen Daten (*bei einer Überweisung sind dies z. B. Betrag und Kontonummer*) geben Sie anschließend die mobileTAN zur Bestätigung ein.



Weitere Infos

www.psd-hannover.de > Banking
Telefon (0511) 96 65-30

Coupon

Sie nehmen bereits am PSD OnlineBanking teil und wollen Ihre Bankgeschäfte zukünftig noch sicherer abwickeln?

Ja, bitte melden Sie mich mit meiner Mobilfunknummer an:

_____ (deutscher Mobilfunkanbieter)

Absender

Frau

Herr

Vorname, Name

PLZ, Ort

Name des Kontoinhabers, sofern nicht Auftraggeber

PSD Kundennummer

Straße, Hausnummer

Telefon tagsüber

Geburtsdatum

X

Unterschrift Kontoinhaber

Ihre Mobilfunknummer wird nur zum Zweck der SMS-Übermittlung für mobileTAN verwendet. Bis zur Abschaltung des iTANplus-Verfahrens kann die TAN-Liste noch verwendet werden.

→ **per Fax an (0511) 96 65-503 oder
per Post an PSD Bank Hannover eG, Jathustraße 11, 30163 Hannover**

Unsere Immobilienangebote

in Kooperation mit der Hannoverschen Volksbank Immobilien GmbH



Hannoversche
Volksbank Immobilien

NEU!

Eigentumswohnungen



Garbsen-Altgarbsen

2-Zi.-ETW, ca. 64 m² Wfl., Bj. 1992, EG, barrierefrei, Terrasse, PKW-Stellpl., € 75.000,-



Seelze-Stadt

3-Zi.-ETW, ca. 98 m² Wfl., 1. OG, Fahrstuhl, Bj. 1981, großer Südbalkon, € 100.000,-



Bothfeld-Sahlkamp

nahe Stadtteilbauernhof, helle 3-Zi.-Mais.-ETW m. sep. Eingang, ca. 91 m² Wfl., Bj. 1999, Balkon, EBK, TG-Stellpl., Abstellraum, € 132.000,-



Barsinghausen-Stadt

Neubau – exklusive ETWen mit Aufzug, modern, zeitlos und barrierefrei, Balkon, z. B.: 3 Zi., ca. 91 m² Wfl., –provisionsfrei– € 148.682,-

Ein-/Zweifamilienhäuser



Barsinghausen-Landringhausen

Backsteinhaus, Bj. 1900, 8 Zi., 2 Grg., ca. 1414 m² Grdst, teilbar, € 159.000,-



Davenstedt

stark ren.-bed. EFH in herrlicher Lage, ca. 600 m² Grdst., ca. 140 m² Wfl., 5 Zi., Vollkeller, Wintergarten, Bj. 1948, Garage u. Stellplatz, € 162.000,-



Abbensen

gute Lage, EFH, Bj. 1978, ca. 150 m² Wfl., 4 Zi., ca. 1115 m² Grdst., Hzg. aus 2007, Garage, Kamin, € 170.000,-



Laatzen-Grasdorf

EFH, Bj. 1972, ca. 115 m² Wfl., ca. 440 m² Grdst., Vollkeller, Garage, mod.-bed., € 189.000,-



Garbsen-Mitte

RH, Bj. 1994, ca. 120 m² Wfl., kl. Garten, 4 Zi., moderner DG-Ausbau, EBK, Garage, € 210.000,-



Neustadt-Kernstadt

DHH für gehobene Ansprüche, tolle Lage, ca. 143 m² Wfl., ca. 320 m² Grdst., Neubau, fast fertig, –provisionsfrei– ab € 226.600,-



Eschede-Höfer

EFH mit 2 ELW, 7 Zi., Bj. 1994, ca. 220 m² Wfl., ca. 1728 m² Grdst., Garage, Carport, € 239.000,-



Langenhagen-Godshorn

gepflegtes 2-FH m. ELW, ca. 160 m² Wfl., Vollkeller, ca. 578 m² Grdst., 2 Garagen, € 245.000,-



Celle-Groß Hehlen

EFH, 7,5 Zi., ca. 170 m² Wfl., Vollkeller, ca. 1350 m² Grdst., Bj. 1972, Garage, Stellpl., € 269.000,-



Lindwedel

schönes EFH, 5 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 976 m² Grdst., Bj. 1993, hochw. Ausst., Außenschwimmbad, Solar, Keller, Do.-Garage, € 279.000,-



Mellendorf

EFH, Bj. 1986, ca. 208 m² Wfl., ca. 668 m² Grdst., Vollkeller, Fußbodenheizung, Doppelgarage, € 285.000,-



Isernhagen FB

Fachwerkhaus, Bj. 1606, ca. 1100 m² Grdst., ca. 330 m² Wfl., € 389.000,-



Peine-Dungelbeck

schickes EFH, ca. 166 m² Wfl., 5 Zi., Bj. 2009, exklusive Ausstattung, Fußbodenheizung, Erdwärmepumpe, ca. 740 m² Grdst., Doppelgarage, € 398.000,-



Hannover-List

Stadthaus mit orig. Stück u. Dielen, Bj. 1902, denkmalgeschützt, ca. 225 m² Wfl., zzgl. Ausbaureserve im DG, zzgl. Souterrain, ca. 264 m² Grdst., € 725.000,-



Uetze

MFH, 3 WE, davon 1 frei, ca. 297 m² Wfl., ca. 509 m² Grdst., Vollkeller, € 149.900,-

Anlageimmobilien

Sie suchen Ihre Traumwohnung oder Ihr Traumhaus? Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir suchen für unsere Mitglieder und Kunden immer nach attraktiven Wohn- und Anlageimmobilien in unserem Geschäftsgebiet. Rufen Sie uns an!
Telefon (0511)9665-550

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen zur Immobilienvermittlung und zu Finanzierungsmöglichkeiten beantworten wir gern unter **(0511)9665-550**

Konditionen der PSD Bank Hannover eG

Tagesaktuell: www.psd-hannover.de

DynamicCash Tagesgeld Guthabenzins p. a.

Guthabenzins (v) 1,10 %

PSD VLSparen Guthabenzins p. a.

Guthabenzins (v) 2,36 %

VorsorgePlusSparen Guthabenzins p. a.

Ansparplan
 Guthabenzins (v) 2,21 %
 Laufzeitbonus (g) 1,00 % – 25,00 %
Auszahlplan
 Guthabenzins (v) 2,36 %

PSD WachstumsSparen Guthabenzins p. a.

Mindestanlage 1.500 EUR (3 oder 5 Jahre)
 1. Jahr (g) 1,15 %
 2. Jahr (g) 1,35 %
 3. Jahr (g) 2,00 %
 4. Jahr (g) 2,15 %
 5. Jahr (g) 3,00 %

PSD SparBrief Guthabenzins p. a.

Mindestanlage 500 EUR
 6 Monate Laufzeit (g) 1,15 %
 1 Jahr Laufzeit (g) 2,00 %
 2 Jahre Laufzeit (g) 1,20 %
 3 Jahre Laufzeit (g) 1,35 %
 4 Jahre Laufzeit (g) 1,50 %
 5 Jahre Laufzeit (g) 1,65 %
 6 Jahre Laufzeit (g) 1,80 %

Sparen mit Pfiff Guthabenzins p. a.

3-monatige Kündigungsfrist (v) 0,65 %
 unter 1.500 EUR (v) 0,45 %

DynamicCash Kredit Sollzinss. p. a. – Eff. Jahreszins

Kreditrahmen mit kostenloser Restkreditversicherung (v) 6,55 % – 6,71 %

Stand: 07.10.2011 (Änderungen vorbehalten)

Wir passen unsere Zinsen immer der aktuellen Marktlage an. Zwischen Drucklegung und Versand der Geld & Gewinn kann es zu Zinsänderungen kommen.

(v) = veränderlicher Zinssatz, (g) = gebundener Zinssatz

Kundennummer
 Vorname, Name
 Telefon/Mobil, tagsüber erreichbar

Ich bitte um Einrichtung eines (bitte ankreuzen)

PSD WachstumsSparen
 EUR
 3 Jahre
 5 Jahre
 Anlagebetrag
 Zinsbuchung auf:
 DynamicCash Konto
 Sparen mit Pfiff (3-monatige Kündigungsfrist)

PSD SparBrief
 EUR
 Anlagebetrag
 jährliche Zinsansammlung auf dem SparBrief (Typ C):
 jährliche Zinsauszahlung auf das Basiskonto (Typ B):
 DynamicCash Konto
 Sparen mit Pfiff (3-monatige Kündigungsfrist)
 Laufzeit in Jahren (1 bis 6)
 6 Monate (nur für SparBriefe mit Zinsauszahlung)

VorsorgePlusSparen Ansparplan
 EUR
 EUR
 monatliche Rate (mind. 15 EUR)
 Erstanlage (ggf.)

Erstanlage / Anlagebetrag

Der Betrag soll von meinem Konto bei der PSD Bank Hannover abgebucht werden: Kontonummer
 Der Betrag soll durch die PSD Bank Hannover eG von folgendem Girokonto abgebucht werden:
 Kontonummer
 Bankleitzahl
 Kreditinstitut
 Kontot inhaber

Einzugsermächtigung für die monatliche Rate (VorsorgePlusSparen)

Die PSD Bank Hannover soll die genannte Sparrate von folgendem Konto bis auf Widerruf per Lastschrift einziehen:

zum 1.
 zum 15.
 zum 25. des Monats
 oben genanntes Konto
 abweichend folgendes Konto
 Kontonummer
 Bankleitzahl
 Kreditinstitut
 Kontot inhaber

Hinweise

Angaben nach dem Geldwäschegesetz
 Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle.

Allgemeine Geschäftsbedingungen und Sonderbedingungen
 Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB) und die Sonderbedingungen für Geldanlageprodukte, DynamicCash, TelefonBanking (PSD ServiceDirekt), PSD OnlineBanking, den Überweisungsverkehr, den Lastschriftverkehr sowie die Sonderbedingungen für Gemeinschaftskonten mit Einzelverfügungsbefugnis (Oder-Konto). Die Bedingungen können in den Geschäftsräumen der Bank oder auf den Internetseiten der PSD Bank (www.psd-hannover.de) eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt bzw. zugesandt.

Unterschriften

Ort, Datum
 Unterschrift des Kontoinhabers, ggf. gesetzliche/r Vertreter
 Falls abweichend: Unterschrift Referenzkontoinhaber

→ per Post an PSD Bank Hannover eG, Jathustraße 11, 30163 Hannover



INFOPOST
Ein Service der Deutschen Post



Auf zum Prämiengipfel mit Bausparen und allen € xtras vom Staat.

► Lassen Sie sich fürs Bausparen belohnen – mit z. B. 1.080 € * vom Staat. Nur wenige Schritte bis zum Prämiengipfel. Wir machen es Ihnen leicht, alle staatlichen Förderungen zu sichern. Beratung bei Ihren Prämien-Experten in allen Volksbanken, Raiffeisenbanken und der Nr. 1** Schwäbisch Hall.

www.schwaebisch-hall.de

* Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer, 2 Kinder (geboren ab 2008): 2 Riester-Bausparverträge, erforderliche Sparleistung vorausgesetzt für 2 x 154 € Grundzulage + 2 x 300 € Kinderzulage. Ferner 90 € Wohnungsbau-Prämie + 86 € Arbeitnehmer-Sparzulage (weiterer Bausparvertrag). Es gelten Einkommensgrenzen (Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage). Beträge gerundet.

** Bzgl. der Kundenzahl privater Bausparkassen.

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

