

# PSD Kreditantrag



ImmobilienKredit

ImmoKredit mit Pfiff

PlusKredit

Kundennummer Gemeinschaftskunde

## 1. Kreditnehmer

Frau  Herr

Ich bin bereits Kunde

Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n)

Telefon privat

Straße / Nr.

Telefon dienstlich oder mobil

PLZ / Ort

E-Mail

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet, getrennt lebend, geschieden, usw.)

abweichender Güterstand (z.B. Gütertrennung, Gütergemeinschaft, usw.)

Anzahl Personen im Haushalt

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Alter der Kinder

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsurlaubnis bis

Arbeitsurlaubnis bis

Steuer-ID

Steuerausländer

Gebietsfremder (bitte Land angeben)

Berufsgruppe (z.B. Angestellter, Arbeiter, Beamter, Rentner, selbstständig, usw.)

Beruf

Name und Anschrift des Arbeitgebers

dort beschäftigt seit

selbstständig seit

Arbeitsverhältnis befristet bis

Probezeit / Ausbildung bis

## 2. Kreditnehmer

Frau  Herr

Ich bin bereits Kunde

Kundennummer der PSD Bank

Name, Vorname(n)

Telefon privat

Straße / Nr.

Telefon dienstlich oder mobil

PLZ / Ort

E-Mail

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Familienstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet, getrennt lebend, geschieden, usw.)

abweichender Güterstand (z.B. Gütertrennung, Gütergemeinschaft, usw.)

Anzahl Personen im Haushalt

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder

Alter der Kinder

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsurlaubnis bis

Arbeitsurlaubnis bis

Steuer-ID

Steuerausländer

Gebietsfremder (bitte Land angeben)

Berufsgruppe (z.B. Angestellter, Arbeiter, Beamter, Rentner, selbstständig, usw.)

Beruf

Name und Anschrift des Arbeitgebers

dort beschäftigt seit

selbstständig seit

Arbeitsverhältnis befristet bis

Probezeit / Ausbildung bis



# Selbstauskunft

## 1. Kreditnehmer

### monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente brutto	
_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Sonderzahlungen	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Freibeträge auf Lohnsteuerkarte	
_____	EUR
Einkünfte aus Vermietung (Kaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

### monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Nebenkosten	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Immobilienkredite (eigengenutzt)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Immobilienkredite (vermietet / fremdgenutzt)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Ratenkredite	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

### Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

## 2. Kreditnehmer

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente brutto	
_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Sonderzahlungen	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Freibeträge auf Lohnsteuerkarte	
_____	EUR
Einkünfte aus Vermietung (Kaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Nebenkosten	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Immobilienkredite (eigengenutzt)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Immobilienkredite (vermietet / fremdgenutzt)	
_____	EUR
Teilzahlungen für Ratenkredite	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

## Übersicht bestehender Kredite

Ratenkredite bei anderen Kreditinstituten

Name des Kreditinstituts	Restschuld	monatliche Teilzahlung	Ablösung erwünscht
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
IBAN: <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
IBAN: <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
IBAN: <input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
IBAN: <input type="text"/>			

## Übersicht bestehender Überziehungsmöglichkeiten

zum Beispiel: Dispositionskredite, Kreditkartenlimite etc.

Name des Kreditinstituts	Eingeräumtes Limit	Aktuelle Inanspruchnahme
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR

## Teilzahlung für ImmobilienKredit

Die erste Teilzahlung soll am  1.  15.  25. des Monats zum nächstmöglichen Termin nach Vertragsabschluss abgebucht werden, die Folgenden jeweils einen Monat später. Bitte buchen Sie die jeweils fälligen Teilzahlungen von dem in nachfolgendem SEPA-Lastschriftmandat angegebenen Konto ab.

Erfolgt der Abschluss einer Restkreditversicherung mit monatlicher Beitragszahlung, so wird der Einzug des Versicherungsbeitrages durch die Versicherungsgesellschaft ebenfalls von dem im nachfolgenden SEPA-Lastschriftmandat angegebenen Konto vorgenommen.

Bei ungenügender Kontodeckung des Abbuchungskontos besteht keine Einlösungspflicht seitens der kontoführenden Bank. Die gegebenenfalls durch eine Rückbelastung entstehenden Kosten sind vom Kunden der PSD Bank Hannover eG zu tragen.

## Referenzkonto

Einrichtung

Änderung

Die nachfolgenden Angaben sollen für folgende(n) PSD Bank Kundennummer(n) gelten:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
1. Kontoinhaber	2. Kontoinhaber
<input type="text"/>	
1. und 2. Kontoinhaber (Gemeinschaftskonto)	

**Neukunden bitte beachten:** Die im SEPA-Lastschriftmandat angegebene Bankverbindung wird als Standardreferenzverbindung hinterlegt. Bitte Hinweis streichen, sofern dieses nicht gewünscht ist.

Die Referenzbankverbindung gilt für alle gegenwärtig und zukünftig unter der/den vorstehend/en angegebenen Kundennummer(n) geführten Konten. Die verbindliche Referenzbankverbindung des/der Kontoinhaber(s) für den unbaren Zahlungsverkehr ist die im nachfolgenden SEPA-Lastschriftmandat angegebene Bankverbindung. Umbuchungen aus Anlagekonten sind im PSD OnlineBanking/PSD TelefonBanking (PSD ServiceDirekt) nur auf das Referenzkonto möglich. Bis auf Widerruf bevollmächtigte(n) ich/wir die PSD Bank Hannover eG, die Beträge für erteilte Aufträge vom Referenzkonto einzuziehen bzw. dem Referenzkonto gutzuschreiben. Sofern der Zahlungspflichtige nicht identisch mit dem Kontoinhaber ist, wird der Kontoinhaber den Zahlungspflichtigen rechtzeitig über die Belastung informieren.

## SEPA-Lastschriftmandat

DE25PSD0000002235

Gläubiger-Identifikationsnummer (CI Creditor Identifier)

Mandatsreferenz (wird von der Bank ausgefüllt)

Ich/wir ermächtige(n) die PSD Bank Hannover eG, Zahlungen von meinem/unserem Girokonto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der PSD Bank Hannover eG auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Frist für die Vorab-Information (Pre-Notification) beträgt 1 Tag vor Kontobelastung.

Kontoinhaber (Vorname, Name)

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kreditinstitut

BIC (außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums)

IBAN (22-stellig – nur Girokonto möglich)

Ort, Datum (**immer erforderlich**)

Unterschrift(en) für das SEPA-Lastschriftmandat (**immer erforderlich**)

## Zusatzservice

Ich/Wir möchte(n) am TelefonBanking teilnehmen. Bitte senden Sie mir/uns die erforderlichen Unterlagen zu.

Ich/Wir möchte(n) am OnlineBanking teilnehmen. Bitte senden Sie mir/uns die erforderlichen Unterlagen zu.

Der Freistellungsauftrag  ist beigelegt  wird nachgereicht  bitte zusenden  liegt bereits vor.

## Selbstauskunft Auslandssteuer (nur wenn zutreffend, bitte ankreuzen)

Diese Selbstauskunft ersetzt alle vorausgegangenen Selbstauskünfte des/der Kontoinhaber(s). Über wesentliche Änderungen informiert der Kontoinhaber die Bank binnen 30 Tagen.

Ich bin Staatsangehöriger der USA und/oder ein Kontomitinhaber ist Staatsangehöriger der USA.

Ich bin in den USA steuerlich ansässig und/oder ein Kontomitinhaber ist in den USA steuerlich ansässig <sup>1</sup>.

### 1. Kontoinhaber

Ich bin steuerlich im Ausland ansässig <sup>1</sup> in

Land (außer Deutschland und USA)

Steueridentifikationsnummer aus diesem Land

### 2. Kontoinhaber (bei Gemeinschaftskonten)

Ich bin steuerlich im Ausland ansässig <sup>1</sup> in

Land (außer Deutschland und USA)

Steueridentifikationsnummer aus diesem Land

<sup>1</sup> Die steuerliche Ansässigkeit ergibt sich aus dem nationalen Steuerrecht. In Zweifelsfällen wird empfohlen, die Angaben zur/zu steuerlichen Ansässigkeit(en) mit Ihrem Steuerberater abzustimmen.

## Information zur Steuer-Identifikationsnummer

Der Gesetzgeber hat die Banken verpflichtet, die Steuer-Identifikationsnummer (siehe Einkommensteuerbescheid oder Lohn-/Gehaltsnachweis) zu erfragen. Wenn die Steuer-Identifikationsnummer nicht vorliegt, erfragt die Bank diese innerhalb von drei Monaten direkt beim Bundeszentralamt für Steuern.

# Angaben zum Finanzierungs- und/oder Beleihungsobjekt

Seite 1

## Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum	_____	<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	_____
<input type="checkbox"/> Kauf	zum	_____	<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	_____
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung	zum	_____	<input type="checkbox"/> Sonstiges	zum	_____

## Beleihungsobjekt

_____ Straße / Hausnummer	_____ PLZ / Ort	
_____ Baujahr	_____ modernisiert Jahr	
_____ Wohnfläche qm (selbst genutzt)	_____ Wohnfläche qm (fremdgenutzt)	
_____ umbauter Raum cbm	_____ Grundstücksgrößen qm	
<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten _____	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt _____	Wohnungsnummer _____
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): _____	
_____ Grundbuch von	_____ Blatt Nr.	
_____ Gemarkung	_____ Flur	_____ Flurstück

## Angaben zum Erbbaurecht

kein Erbbaurecht

Erbbaurecht    Jährliche Erbbauzinsen von: \_\_\_\_\_    Ablauf des Erbbaurechts zum: \_\_\_\_\_

Erbbaurechtsausgeber:  Kirche/Stadt oder Gemeinde     Privatperson/Unternehmen     \_\_\_\_\_

## Kosten bei Neubau

Grundstückskosten	_____	EUR
Erschließungskosten	_____	EUR
Baukosten Haus	_____	EUR
Baukosten Garage	_____	EUR
Außenanlage	_____	EUR
Baunebenkosten	_____	EUR
Notar / Gericht (ca 1,5 %)	_____	EUR
Grunderwerbsteuer (regional unterschiedlich)	_____	EUR
Sonstiges	_____	EUR
<b>Gesamtkosten</b>	_____	EUR

# Angaben zum Finanzierung- und/oder Beleihungsobjekt

## Kosten bei Kauf / Modernisierung

Kaufpreis	_____	EUR
Makler	_____	EUR
Notar/Gericht (ca. 1,5 %)	_____	EUR
Grunderwerbsteuer (regional unterschiedlich)	_____	EUR
Kosten für Umbau	_____	EUR
Kosten für Renovierungen	_____	EUR
Kosten für Inventar	_____	EUR
Sonstiges	_____	EUR
<b>Gesamtkosten</b>	_____	EUR

## Umschuldung

	Kredit I	Kredit II	Kredit III
Kreditgeber	_____	_____	_____
urspr. Kreditbetrag	_____	_____	_____
Sollzinsbindung bis	_____	_____	_____
Umschuldungstermin	_____	_____	_____
voraussichtl. Restschuld	_____	_____	_____

## Finanzierungsbedarf

Ermittelte Gesamtkosten bzw. Restschuld	_____	EUR
- bezahltes Grundstück	_____	EUR
- Barmittel	_____	EUR
- Schenkung	_____	EUR
- Eigenleistung (nur Lohnkosten)	_____	EUR
- Erlös Objektverkauf	_____	EUR
<b>= Finanzierungsbedarf</b>	_____	EUR

Der Finanzierungsbedarf erhöht sich ggf. um den Einmalbetrag einer Restkreditversicherung.

## Beratung zur Riester-Förderung

Ich/wir wünschen eine Beratung zum WohnRente-Bausparen mit Riester-Förderung (bitte ankreuzen falls erwünscht)

### Finanzierungsaufbau (Konditionen freibleibend)

Kreditgeber	Betrag in EUR	Sollzinsbindung (Jahre)	Sollzinssatz nom. / eff.	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspar. / Beitr. Lebensvers.	monatliche Teilzahlung in EUR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Finanzierungsmittel gesamt	<input type="text"/>	voraussichtliche Gesamtbelastung				<input type="text"/>

### Darlehenssicherung

- Eintragung einer neuen Grundschuld
- Abtretung des Rechts/der Rechte Abt. III Nr.  an die PSD Bank Hannover eG
- Neuvaluierung der bereits zugunsten der PSD Bank Hannover eG eingetragenen Grundschuld(en)

### Weitere Sicherheiten / Anmerkungen

### Kreditabsicherung

- Ja, ich/wir wünsche/n die Absicherung meines/unseres Kredites.  
Die Absicherung soll erfolgen für den  
1. Kreditnehmer bei:  Arbeitslosigkeit  Arbeitsunfähigkeit  Todesfall  
2. Kreditnehmer bei:  Arbeitslosigkeit  Arbeitsunfähigkeit  Todesfall  
(Die Absicherung bei Arbeitslosigkeit umfasst auch das Risiko der Kurzarbeit und Scheidung.)
- Bitte beraten Sie mich/uns vorab telefonisch zu den Absicherungsmöglichkeiten.  
Sie erreichen mich/uns am besten zwischen  Uhr und  Uhr.
- Nein, ich/wir wünsche/n keine Absicherung des Kredites und trage/n das Risiko selbst.  
Der Abschluss einer Restkreditversicherung ist **nicht** Voraussetzung für die Gewährung eines Darlehens.

### Ich bin auf die PSD Bank Hannover eG aufmerksam geworden durch

- Anzeigen  Radiospots  Internet  Plakate  Vergleiche in Zeitungen/Zeitschriften  Vergleiche im Internet
- Empfehlung durch / Sonstiges

## Hinweise

### Werbewiderspruch

Der Verwendung der Daten für Werbezwecke kann jederzeit widersprochen werden.

### Richtigkeit der Angaben

Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Kreditgewährung sind. Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir diese wahrheitsgemäß gemacht habe(n).

Ferner versichere ich/versichern wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren keine Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren bestehen bzw. bestanden haben.

Ich versichere/wir versichern, dass die bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen.

### Angaben nach dem Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handle.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen und Sonderbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB), die Allgemeinen Bedingungen für Kredite und Darlehen, die Sonderbedingungen für DynamicCash, TelefonBanking (PSD ServiceDirekt), PSD OnlineBanking, den Überweisungsverkehr sowie die Sonderbedingungen für Gemeinschaftskonten mit Einzelverfügungsbefugnis (Oder-Konto). Die Bedingungen können in den Geschäftsräumen der Bank oder auf den Internetseiten der PSD Bank ([www.psd-hannover.de](http://www.psd-hannover.de)) eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt bzw. zugesandt.

## Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift 1. Kreditnehmer

Unterschrift 2. Kreditnehmer