

Für Ihre Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen:



Persönliche Unterlagen	<i>erhältlich bei</i>
Kreditantrag / Schufa	
Vollständig ergänzter und unterschriebener Kreditantrag	www.psd-hannover.de
Unterschriebene Schufaklausel aller Kreditnehmer	www.psd-hannover.de
Personalausweis	
Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage
Angestellter / Beamter / Rentner	
Gehaltsabrechnungen oder Bezügemitteilung der letzten 3 Monate und die <i>letzte</i> Dezember-Abrechnung im Original	eigene Unterlage
Aktueller Rentenbescheid + aktueller Kontoauszug	eigene Unterlage
Aktuelle Rentenhochrechnung	eigene Unterlage
Privat Versicherte	
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge mittels Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank
Freiberufler / Selbständige	
Aktuelle Steuerbescheide und -erklärungen inkl. Anlagen der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage
Unterschriebene Jahresabschlussunterlagen (Bilanz oder Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 3 Jahre – soweit vorhanden)	eigene Unterlage
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste, vom Steuerberater unterzeichnet, und Summen- und Saldenliste vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Steuerberater
Unterhaltsverpflichtungen / Unterhaltsansprüche	
Unterhaltsbeschluss oder schriftliche Bestätigung über die Höhe und Dauer der Zahlung sowie Kontoauszüge des letzten Monats.	eigene Unterlage
Mieteinnahmen	
Mietvertrag und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage
Eigenkapitalnachweis	
Konto- / Depotauszug	eigene Unterlage / Bank
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank
Nachweis bestehender Bausparverträge mit letztem Kontoauszug und Versicherungen mit letzter Beitragsrechnung	Bausparkasse / Versicherung
Bestehende Darlehen, Kredite und Leasingverträge	
Kopie aller Verträge oder der letzte Kontoauszug	Bausparkasse / Bank

bitte wenden 

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie		<i>erhältlich bei</i>
Vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)		Grundbuchamt / Amtsgericht
2 aktuelle Lichtbilder von außen (bei bestehenden Objekten)		eigene Unterlage
Amtlicher Lageplan / Flurkarte		Katasteramt / Bauträger
Baubeschreibung		Architekt / Bauträger
Grundriss- / Schnitt- / Ansichtszeichnungen		Architekt / Bauträger
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen		Architekt / Bauträger
zusätzlich bei Eigentumswohnung		
Teilungserklärung		Architekt / Bauträger Hausverwalter
Finanzierungsvorhaben		<i>erhältlich bei</i>
Kauf (Immobilie / Grundstück)		
Notariell beurkundeter oder beglaubigter Kauf- / Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)		eigene Unterlage / Notar
Neubau, Um- und Ausbau		
Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)		eigene Unterlage / Architekt
Modernisierung		
Eine unterschriebene bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge		Architekt / Handwerker
Umschuldung		
Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen		eigene Unterlage / Bank
Jahreskontoauszug der letzten 3 Jahre		eigene Unterlage / Bank

Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.