

# Für Ihre Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen:



<b>Persönliche Unterlagen</b>	<i>erhältlich bei</i>
<b>Kreditantrag / Schufa</b>	
Vollständig ergänzter und unterschriebener Kreditantrag	www.psd-hannover.de
Unterschriebene Schufaklausel aller Kreditnehmer	www.psd-hannover.de
<b>Personalausweis</b>	
Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage
<b>Angestellter / Beamter / Rentner</b>	
Gehaltsabrechnungen oder Bezügemitteilung der letzten 3 Monate und die <i>letzte</i> Dezember-Abrechnung im Original	eigene Unterlage
Aktueller Rentenbescheid + aktueller Kontoauszug	eigene Unterlage
Aktuelle Rentenhochrechnung	eigene Unterlage
<b>Privat Versicherte</b>	
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge mittels Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank
<b>Freiberufler / Selbständige</b>	
Aktuelle Steuerbescheide und -erklärungen inkl. Anlagen der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage
Unterschriebene Jahresabschlussunterlagen (Bilanz oder Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten 3 Jahre – soweit vorhanden)	eigene Unterlage
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste, vom Steuerberater unterzeichnet, und Summen- und Saldenliste vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Steuerberater
<b>Unterhaltsverpflichtungen / Unterhaltsansprüche</b>	
Unterhaltsbeschluss oder schriftliche Bestätigung über die Höhe der Zahlung und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage
<b>Mieteinnahmen</b>	
Mietvertrag und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage
<b>Eigenkapitalnachweis</b>	
Konto- / Depotauszug	eigene Unterlage / Bank
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank
Nachweis bestehender Bausparverträge mit letztem Kontoauszug und Versicherungen mit letzter Beitragsrechnung	Bausparkasse / Versicherung
<b>Bestehende Darlehen, Kredite und Leasingverträge</b>	
Kopie aller Verträge oder der letzte Kontoauszug	Bausparkasse / Bank

bitte wenden 

<b>Unterlagen über die zu beleihende Immobilie</b>		<i>erhältlich bei</i>
Vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)		Grundbuchamt / Amtsgericht
2 aktuelle Lichtbilder von außen (bei bestehenden Objekten)		eigene Unterlage
Amtlicher Lageplan / Flurkarte		Katasteramt / Bauträger
Baubeschreibung		Architekt / Bauträger
Grundriss- / Schnitt- / Ansichtszeichnungen		Architekt / Bauträger
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen		Architekt / Bauträger
<b>zusätzlich bei Eigentumswohnung</b>		
Teilungserklärung		Architekt / Bauträger Hausverwalter
<b>Finanzierungsvorhaben</b>		<i>erhältlich bei</i>
<b>Kauf (Immobilie / Grundstück)</b>		
Notariell beurkundeter oder beglaubigter Kauf- / Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)		eigene Unterlage / Notar
<b>Neubau, Um- und Ausbau</b>		
Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)		eigene Unterlage / Architekt
<b>Modernisierung</b>		
Eine unterschriebene bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge		Architekt / Handwerker
<b>Umschuldung</b>		
Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen		eigene Unterlage / Bank
Jahreskontoauszug der letzten 3 Jahre		eigene Unterlage / Bank

Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.