

## Nachhaltigkeit überprüft von ISS ESG.

Das MünchenerHyp Grüne Darlehen wurde von der renommierten Ratingagentur ISS ESG analysiert und durch eine Second Party Opinion positiv bewertet.\*

„Das Grüne Darlehen mit seinen Anforderungen eines jährlichen Primärenergiebedarfs von max. 55 kWh/m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie einer Bestätigung der Energieklasse stellt einen sichtbaren Beitrag zur nachhaltigen Baufinanzierung dar. Damit gehören die zu finanzierenden Immobilien zu den besten 5 - 10% des deutschen Wohnungs- und Häusermarkts. Sie unterschreiten außerdem den aktuellen Median um etwa 160 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr.

Durch die erzielten Energieeinsparungen der finanzierten Immobilien wurden bereits ca. 4.700 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen jährlich vermieden und damit wird auch weiterhin ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz geleistet.\*\*

Darüber hinaus erfüllt die MünchenerHyp als Darlehensgeber die Mindestanforderungen, die ISS ESG an Finanzinstitute in Bezug auf Nachhaltigkeit stellt. Sie erhält die Einstufung „Prime“ (Stand: 22.11.2019) und kann sich zu den weltweit besten Hypothekenbanken zählen.“

\* Stand: 30.04.2020

\*\*Energiewerte gemäß den Gebäudereport 2016, 2018 und 2019;  
CO<sub>2</sub>-Einsparung gemäß MünchenerHyp Impact Reporting 2019

Beurteilt durch:



ISS ESG ist der Responsible-Investment-Bereich von Institutional Shareholder Services Inc., dem weltweit führenden Anbieter von ESG-Lösungen. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung in der Bereitstellung von fundiertem Nachhaltigkeits-Research ist ISS ESG der Partner der Wahl für institutionelle Investoren.

[www.iss-esg.com](http://www.iss-esg.com)

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

+ 49 89 5387 - 0

+ 49 89 5387 - 770

[info@muenchenerhyp.de](mailto:info@muenchenerhyp.de)

[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

05 | 2020



MünchenerHyp

## Nachhaltig leben. Mit unserem Grünen Darlehen.

- Bei Neubau, Kauf, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung
- Für Gebäude mit niedrigem Energiebedarf bis 55 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr
- Zinssicherheit bis 30 Jahre



## Nachhaltigkeit in den Alltag bringen – auch in den finanziellen.

Immer mehr Menschen wird bewusst, wie fragil die Lebensbedingungen auf unserer Erde sind. Nachhaltig leben – das bedeutet, verantwortungsbewusst denken, planen und handeln. Das Ziel: unseren Kindern und Enkelkindern ein intaktes soziales, ökologisches und ökonomisches Gefüge hinterlassen.

Wer Nachhaltigkeit ernst nimmt, stellt fest, wie facettenreich sie ist. So nimmt auch das nachhaltige Wohnen für immer mehr verantwortungsbewusste Menschen eine entscheidende Rolle ein. Modern bauen heißt heute, energieeffizient bauen.

Darüber hinaus sind es vier Aspekte, die Ihren Wunsch nach ganzheitlicher Nachhaltigkeit wahr werden lassen:

- nachhaltig leben
- nachhaltig planen
- nachhaltig bauen
- nachhaltig **finanzieren**

Ob Sie neu bauen möchten und dabei den Erhalt der Welt für die Folgegenerationen berücksichtigen. Oder ob Energiekosten sparen für Sie ein zentrales Ziel ist. Vielleicht sanieren oder modernisieren Sie auch Energie sparend, um den Wert Ihrer Immobilie für Ihre Kinder zu erhalten. Welchen Wunsch Sie mit nachhaltigem Handeln auch verfolgen: Unser Grünes Darlehen ist die konsequente Ergänzung zu Ihren Plänen. Und dabei äußerst kosteneffizient.

## Das MünchenerHyp Grüne Darlehen.

Für eine nachhaltige Zukunft unterstützen wir Sie bei der Finanzierung aller wohnwirtschaftlich genutzten Objekte – bereits ab 40.000 Euro.

- Für Neubau, Kauf, Modernisierung oder Sanierung
- Oder für eine gleichzeitig günstige und nachhaltige Anschluss- oder Umfinanzierung bereits bestehender Darlehen
- Attraktive Konditionen mit einer Zinssicherheit von 5 bis zu 30 Jahren
- Flexible Tilgungsoptionen, die sich Ihrer jeweiligen Lebenssituation anpassen
- Im Gegensatz zu vielen Förderungen auch für eine hohe Finanzierung bis 1 Mio. Euro Gesamtdarlehen geeignet
- Sorgfältiger Umgang mit Risiken und soziale Verantwortung, das bedeutet: unbesorgt in die eigenen vier Wände und nachhaltig die Zukunft sichern
- Sicherheits-Garantie: kein Verkauf Ihres Darlehens an Dritte bei vertragsgemäßer Rückzahlung
- Einfache Beantragung – Ihr Berater erledigt das gern für Sie

Das MünchenerHyp Grüne Darlehen können Sie bei den über 850 Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe mit mehr als 10.500 Filialen beantragen. Also gleich in Ihrer Nähe. Vereinbaren Sie einfach einen Termin!

## Nachhaltig finanzieren: Gutes tun kann so einfach sein.

Die Begleitung von energetischen Maßnahmen zur Schonung der Umwelt steht für uns im Vordergrund.

Nachhaltigkeit bedeutet Verantwortung. Daher knüpfen wir an die Vergabe unseres Nachhaltigkeitsdarlehens zwei Bedingungen:

- Der Jahres-Primärenergiebedarf darf 55 Kilowattstunden pro m<sup>2</sup> Nutzfläche nicht überschreiten.



- Die Energieklasse muss von einem Energieberater oder Architekten bestätigt werden. Es reicht auch eine Bestätigung, dass die Bedingungen aus den jeweils gültigen KfW-Programmen zum energieeffizienten Bauen und/oder Sanieren erfüllt sind.